

УДК 711.424

*РОМАНОВА ЛАРИСА СТЕПАНОВНА, канд. архитектуры, доцент,
lara235@yandex.ru
МАЛЕВИЧ СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА, ст. преподаватель,
s-veta7@yandex.ru
Томский государственный архитектурно-строительный университет,
634003, г. Томск, пл. Соляная, 2*

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АСПЕКТ СОХРАНЕНИЯ ДЕРЕВЯННОЙ ЗАСТРОЙКИ ТОМСКА II ПОЛОВИНЫ XIX – НАЧАЛА XX В.

В статье авторы рассматривают градостроительный аспект актуальной проблемы сохранения деревянной архитектуры российских городов II половины XIX – начала XX столетия на базе опыта подготовки архитекторов-реставраторов в Томском государственном архитектурно-строительном университете. При выполнении проекта реконструкции территории решается комплекс задач, связанных с сохранением наследия: социально-экономических, демографических, экологических, функционально-планировочных, транспортных, инженерно-технических, архитектурно-художественных, историко-культурных. Назначение научно обоснованной функции для каждого объекта и исторической территории в целом является основополагающим в сохранении архитектурно-художественного своеобразия ценной исторической территории. Методика, позволяющая реализовать такой подход, разработана на кафедре реставрации и реконструкции архитектурного наследия ТГАСУ и использована в градостроительном проектировании и при подготовке будущих градостроителей, архитекторов, реставраторов.

Ключевые слова: архитектурно-художественное своеобразие; исторический город; целесообразное использование; научно обоснованная функция; адаптация.

*LARISA S. ROMANOVA, PhD, A/Professor,
lara@yandex.ru
SVETLANA S. MALEVICH, Senior Lecturer,
s-veta7@yandex.ru
Tomsk State University of Architecture and Building,
2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia*

TOWN-PLANNING ASPECT OF WOODEN ARCHITECTURE CONSERVATION IN TOMSK LATE IN THE 19th AND EARLY 20th CENTURIES

The paper considers the town-planning aspect of preserving the wooden architecture in Russian cities late in the 19th and early 20th centuries using the experience of training architects and restorers in Tomsk State University of Architecture and Building. The implementation of the territory reconstruction project implies solving a set of problems relating to the heritage preservation, namely: socio-economic; demographic; ecological; functional-planning; transport; engineering and technical; architectural and artistic; historical and cultural. A scientifically valid function of each object and historical territory as a whole is the most important for conservation of the architectural and artistic identity of the historical territory. The methodology that allows this approach to be implemented is developed at the Restoration and Reconstruction of Architectural

Heritage Department, TSUAB. The research results can be used in urban development and training future town planners, architects, and restorers.

Keywords: architectural and artistic originality, historical city, expedient use, scientifically valid function, adaptation.

Томск – крупный российский город Западно-Сибирского региона, входящий в Перечень исторических поселений федерального значения. До настоящего времени в Томске сохранилась планировочная структура исторических районов, которая формировалась на протяжении XVII – нач. XX в. Сохранились массивы городской деревянной застройки середины XIX – начала XX столетия. Исторические районы Томска имеют свои индивидуальные особенности, но общей их чертой является преобладание деревянной жилой застройки усадебного типа, которая сформировала планировочную структуру и объемно-пространственную композицию исторического центра и неповторимый архитектурно-художественный облик города. Исследования многих ученых посвящены различным аспектам сохранения деревянной архитектуры Томска II половины XIX — начала XX столетия [1–6].

В настоящей статье авторы рассматривают градостроительный аспект, т. к. сегодня проблема сохранения архитектурно-художественного своеобразия Томска стоит очень остро. Отсутствует комплексный подход к сохранению исторических районов города как к *целостным градостроительным образованиям*. Застройка на территории исторического центра реставрируется локальными участками, интенсивно ведется новое строительство, не учитывающее градостроительные и архитектурные характеристики территорий. В результате происходит разрушение целостности исторического ядра, его пространственной композиции, планировочной структуры, архитектурно-художественного своеобразия сибирского города.

Сохранить историческую застройку и неповторимый облик города возможно при комплексном градостроительном подходе к использованию и развитию исторической территории. На кафедре реставрации и реконструкции архитектурного наследия (далее РиРАН) Томского государственного архитектурно-строительного университета (далее ТГАСУ) разработана методика градостроительного проектирования на исторических территориях.

Согласно этой методике в результате реконструкции исторической территории выявляется и сохраняется ее архитектурно-художественное своеобразие, повышается комфортность проживания (пребывания), территория включается в современную жизнь города.

Проекты по реставрации разрабатываются на основании предпроектных исследований, выполняемых студентами, и включают материалы историко-архивных и натурных исследований:

- информацию о градостроительном развитии данной территории и ее ценностные характеристики;
- сведения о застройке (дата постройки, первоначальная функция и ее изменения, ценностные и стилевые характеристики);
- анализ существующих транспортных и пешеходных связей, озеленения, благоустройства;

– сведения о современном функциональном назначении проектируемой территории в структуре города;

– информацию о ранее выполненных проектах для данной территории и др.

Обратимся к научно обоснованной функции для каждого существующего объекта и вновь проектируемого (при наличии), которой авторы придают большое значение в сохранении архитектурно-художественного своеобразия исторической территории.

Новая или сохраняемая функция существующего объекта и предлагаемая для проектируемого объекта не должны вступать в противоречие:

– с ценностью территории, ее планировочными и объемно-пространственными характеристиками;

– функциональным назначением исторической территории в настоящее время (административная, жилая, общественная зона и пр.);

– ценностью планировочной структуры и архитектурно-художественными характеристиками объекта;

– техническими возможностями объекта и территории.

При назначении новой функции следует учитывать потребности города и конкретного района в тех или иных объектах. Такой подход позволяет не только сохранить все ценные качества, присущие исторической территории, то есть ее архитектурно-художественное своеобразие, но и способствует ее развитию за счет адаптации исторической застройки к современным потребностям общества.

Такой подход к проектированию на исторической территории позволяет выявить и решить существующие проблемы, сохранив ее целостность.

Предложенная методика была апробирована в курсовом и дипломном проектировании на кафедре РиРАН ТГАСУ при реконструкции территорий различных исторических районов Томска и высоко оценена специалистами в области реставрации архитектурного наследия на международных конкурсах, выставках, фестивалях.

1. *Дипломный проект А.Ф. Кошкаровой и Г.А. Скрипника «Комплексная реконструкция фрагмента исторического района Верхняя Елань в г. Томске» 2006 г. (руководители Е.В. Ситникова, И.Ю. Болтовская, Е.Н. Колокольцева).*

Территория исторического района Томска Верхняя Елань в границах улиц Ленина, Кирова, Герцена, Советская и площадь Новособорная занимает площадь 49,25 га и включает в себя 12 кварталов. Эта территория окончательно сформировалась к 1912 г. и характеризуется четкой ориентацией главных фасадов жилой застройки на красную линию (рис. 1–3). В основном это деревянные одно-, двухэтажные дома усадебного типа. В настоящее время историческая застройка сохранила свою первоначальную функцию – жилую.

Главная цель проекта – сохранение архитектурно-художественного своеобразия фрагмента исторического района Верхняя Елань, адаптация его исторически сложившейся застройки к современным потребностям города [7].

Проект базируется на обширных предпроектных исследованиях, о которых говорилось выше. Из архивных источников была получена информация об историческом расположении усадеб, их границах и параметрах. Благодаря

целостному решению территории в проекте появилась возможность частично восстановить исторически сложившуюся усадебную структуру.

Особенность данной работы заключается в том, что она состоит из двух частей. Г.А. Скрипником на основании разработки А.Ф. Кошкаровой были подробно даны предложения по одному из кварталов этой территории (рис. 2, 3). Ценность проекта заключается в том, что на основании предпроектных исследований даны предложения:

- по максимальному сохранению исторической застройки квартала с учетом ее адаптации к современности;
- новому строительству из дерева, сомасштабному исторической застройке на свободном участке территории;
- нейтрализации новых дисгармоничных высотных объектов.

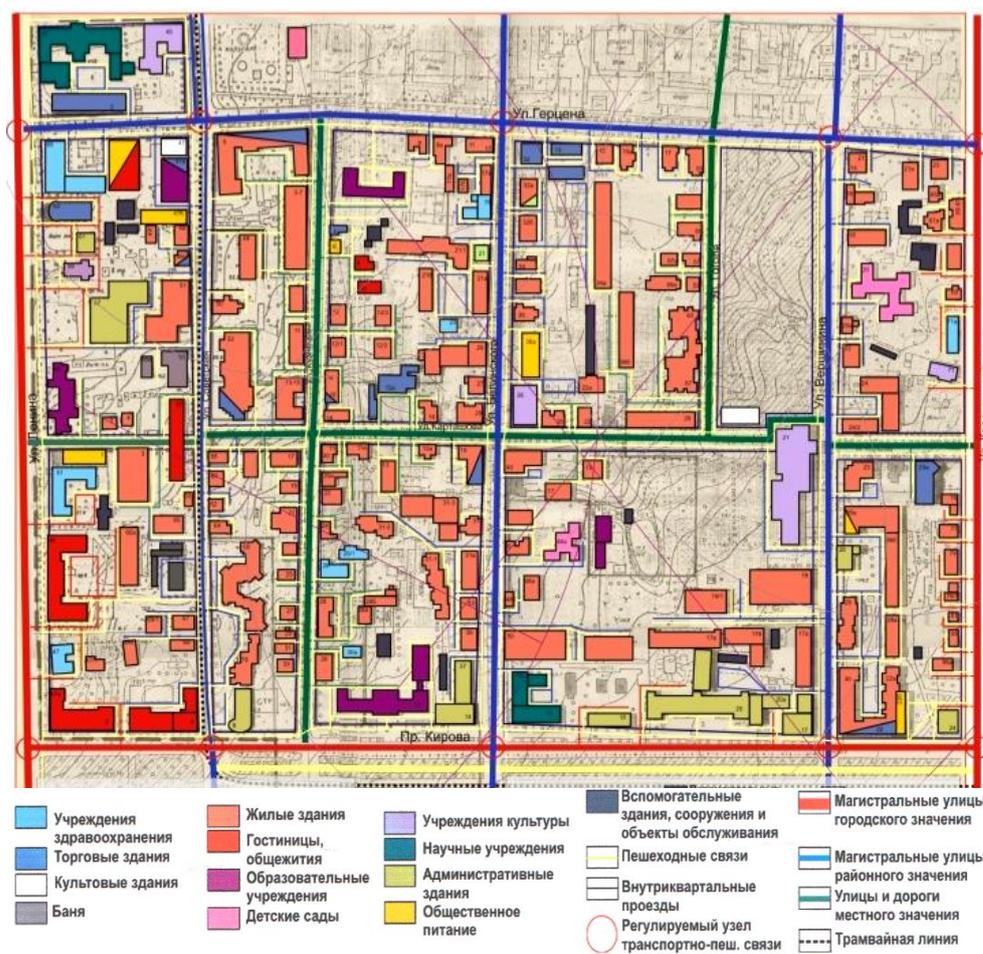


Рис. 1. Предложения по функциональному зонированию и транспортно-пешеходной схеме. Дипломный проект А.Ф. Кошкаровой «Комплексная реконструкция фрагмента исторического района Верхняя Елань в г. Томске». 2006 г. (Руководитель Е.В. Ситникова)

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М- 1:250



Экспликация к генеральному плану

Памятники архитектуры.	Реконструируемый фрагмент квартала.	Трамвайные пути.	Проектируемые ограждения.
Палатки архитектуры местного значения.	Проектируемые объекты.	Тротуары.	Детские площадки.
Вновь вовлеченный планеток архитектуры.	Воссоздаваемые объекты.	Дороги.	Въезды в гараж.
Историческая застройка.		Существующее ограждения.	
Современные постройки.			

Рис. 2. Фрагмент дипломного проекта Г.А. Скрипника «Комплексная реконструкция фрагмента исторического района Верхняя Елань в г. Томске» (руководители И.Ю. Болтовская, Е.Н. Колокольцева), 2006 г.

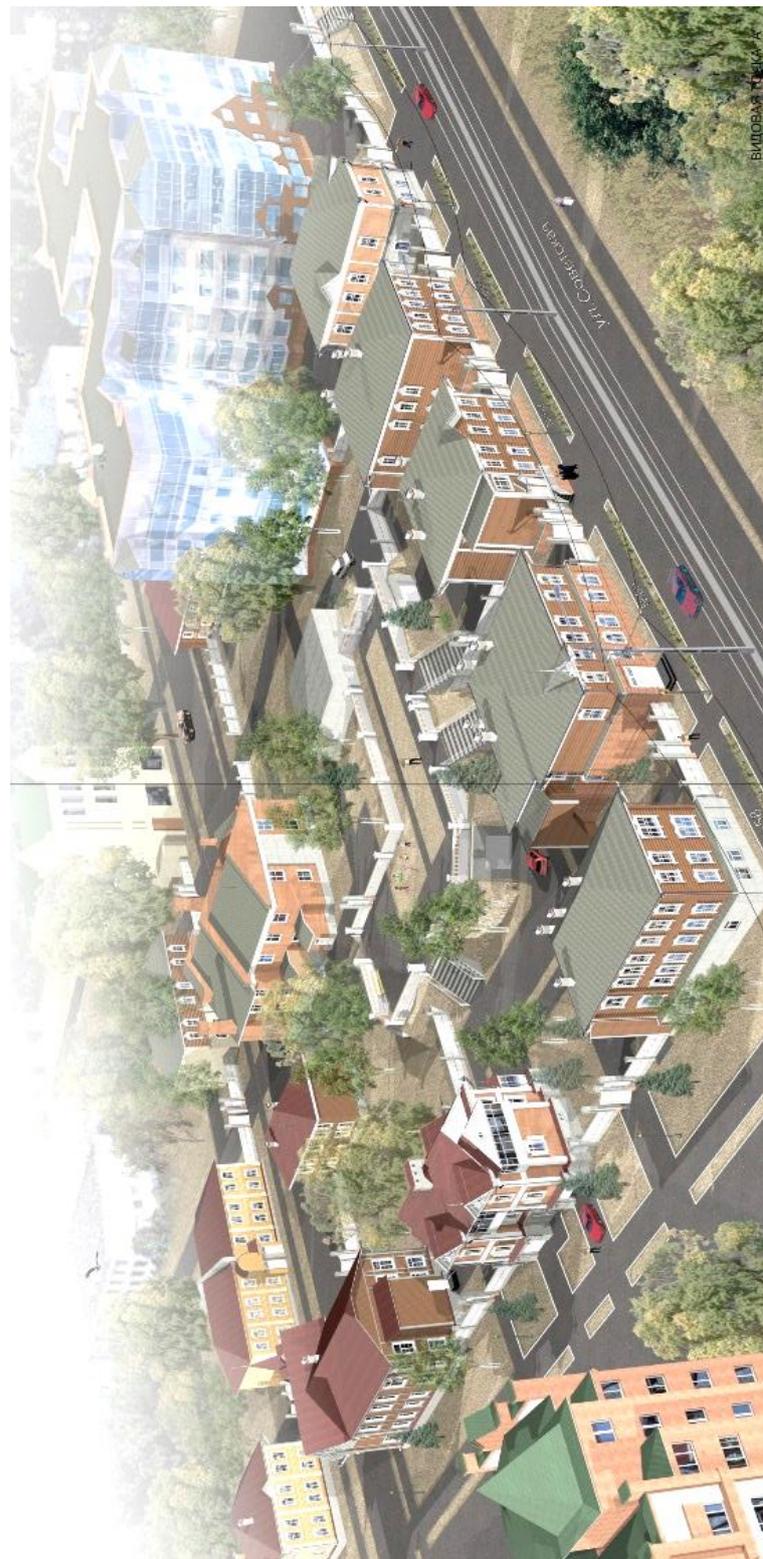


Рис. 3. Фрагмент дипломного проекта Г.А. Скрипника «Комплексная реконструкция фрагмента исторического района Верхняя Елань в г. Томске» (руководители И.Ю. Болговская, Е.Н. Колокольцева), 2006 г.

Проектное решение основывается на изучении особенностей ряда сохранившихся исторических усадеб Томска (пр. Кирова, 7, ул. Беленца, 23, ул. Вершинина, 12 и др.), Г.А. Скрипник применил полученные материалы при проектировании территории квартала.

Обследование жилых домов на ул. Советской и опрос их жильцов позволили дать обоснованные предложения по перепланировке, повышающей степень комфортности проживания в них для конкретных жильцов. Нельзя не отметить рациональное использование рельефа на территории квартала под размещение гаражей для жителей деревянных домов на ул. Советской. Въезд в подземный гараж предусмотрен из каждой усадьбы. На крыше гаража предусмотрены места для отдыха и детские площадки. Предлагается использование данной территории исключительно под жилую функцию, что исторически обосновано и способствует сохранению усадебной структуры квартала. Умелое использование рельефа позволяет построить новый дом из дерева для двух хозяев с гаражами в цокольном этаже. Здание органично включено в усадебную структуру квартала, его масштаб и архитектурно-художественный облик. Вместе с тем оно воспринимается как современный деревянный дом (рис. 2, 3).

Целостное решение территории с детальной проработкой приспособления каждого здания позволяет не только воссоздать ценную исторически сложившуюся планировочную структуру квартала, но и сохранить архитектурно-художественный облик объектов культурного наследия.

Можно лишь сожалеть о том, что данное решение, которое рассматривалось на Общественном совете по сохранению деревянного зодчества и было одобрено губернатором В.М. Крессом, так и не было реализовано. На месте деревянных домов на ул. Советской высятся каменные краснокирпичные дома, а памятник деревянного зодчества федерального значения на ул. Кузнецова, 17, перестал быть локальной доминантой.

2. *Работа Е.В. Короличенко «Проект реконструкции исторического района Болото в г. Томске» (руководители Л.С. Романова, Е.Н. Колокольцева) 2009 г. (рис. 4) [8].*

Проект также базируется на серьезных предпроектных исследованиях (историко-архивных изысканиях, натурных исследованиях, анализе ранее выполненной проектной документации). Цель проекта – сохранение своеобразия уникальной территории градостроительного комплекса, связанного с местом основания города, его объемно-планировочной композиции и архитектурно-художественных характеристик. Проектом предлагается сохранить историческую градостроительную и планировочную структуру района и планировочный модуль – усадьбу, дополнить утраченную застройку объектами из дерева с характерными для района Болото планировкой и архитектурным решением фасадов. Разработан тип дома из бруса с обшивкой, характерной для этого исторического района. Планировка дома может трансформироваться в зависимости от состава семьи.

Сохранение жилой функции в качестве основной весьма целесообразно, т. к. проживание на этой территории удобно и комфортно по градостроительным и экологическим характеристикам и соответствует ее историческому использованию.

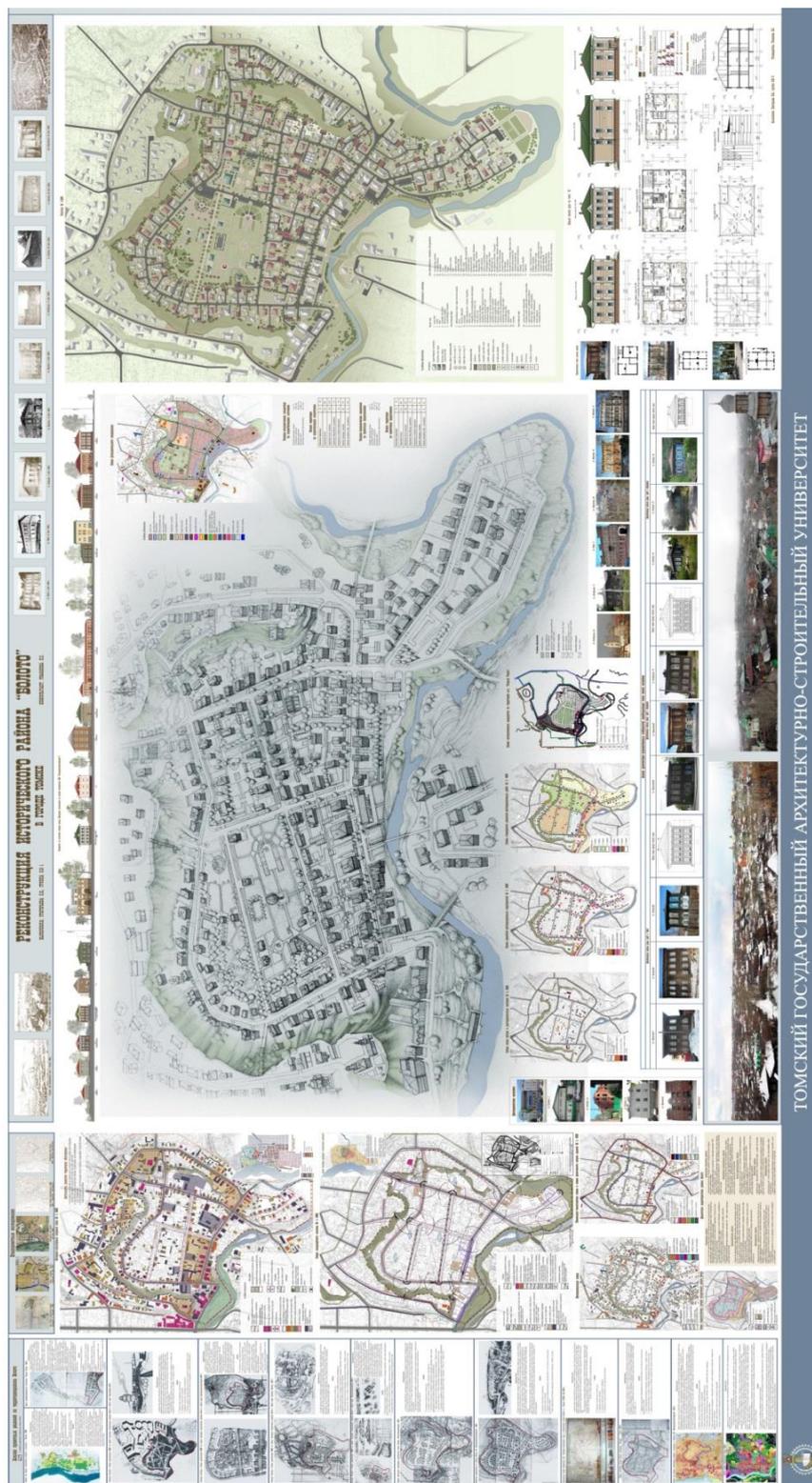


Рис. 4. Работа Е.В. Короличенко «Проект реконструкции исторического района Болото в г. Томске» (Руководители Л.С. Романова, Е.Н. Колокольцева), 2009 г.

Предлагается адаптация исторической опорной застройки и строительство новых деревянных домов. Вводятся объекты обслуживания населения и инфраструктуры туризма. Добавляются рекреационные зоны:

– зона городского сада (6 га), включающая тихую и активные игровые зоны, прогулочную зону, площадь для массовых мероприятий, площадку для воздушного шара, а также элементы благоустройства, характерные для Томска на рубеже XIX–XX вв.;

– детскую зону городского сада с группой временного пребывания и центром детского творчества.

Вся территория исторического района Болото становится объектом показа. Предлагается приспособление некоторых зданий под новую функцию обслуживания. В одноэтажных и двухэтажных домах разместятся лавочки, мастерские, прачечные, химчистки, бани, аптеки и т. д. Примечательно, что весь этот комплекс услуг существовал в районе и сто лет назад, являясь неотъемлемой частью культуры быта местных жителей. В дополнение к перечисленным услугам на территории разместятся: детский сад, почтовое отделение, пункт скорой медицинской помощи, а также кафе, рестораны и многое другое. Наличие комплекса услуг по обслуживанию населения в сочетании с градостроительными и архитектурными характеристиками территории способствует формированию градостроительного образования, сочетающего в себе комфортную среду проживания и развитую инфраструктуру отдыха и туризма. Все это будет способствовать сохранению историко-культурного наследия.

3. Проект реконструкции исторического квартала в г. Томске в границах ул. Красноармейская – Герцена – Дзержинского – пер. Нечевский». Автор Н.С. Карпенко (руководители Л.С. Романова, Е.Н. Колокольцева), 2015 г. (рис. 5) [9].

Проектируемый квартал расположен в историческом районе Юрточная гора. Для данного фрагмента района характерно наличие объектов культурного наследия федерального значения, представляющих яркие образцы деревянной архитектуры Томска конца XIX – начала XX в. Историческая среда проектируемого квартала частично нарушена за счет утраты нескольких исторических деревянных домов, хозяйственных построек, заборов, ворот и калиток, а также строительства двух новых многоэтажных домов из красного кирпича.

Анализ ранее выполненной проектной документации и конкурсных работ 2014 г., выполненных для этого квартала, позволил избежать ряда ошибочных решений, предложенных в конкурсных проектах, в результате которых своеобразие этой ценной территории было утрачено.

За основу проектного решения были приняты планировочные и объемно-пространственные характеристики территории квартала, характер исторически сложившейся архитектуры (материал, стиль).

Выгодное расположение в центральной части Томска, качество и характер застройки определили необходимость сохранения исторически сложившейся жилой функции. Исключение составляют существующие объекты общественного назначения (Красноармейская, 68 и 70) и гостиница для туристов в уникальном деревянном доме с проездом, который предлагается восстановить.



Рис. 5. Проект реконструкции исторического квартала в г. Томске в границах ул. Красноармейская – Герцена – Дзержинского – пер. Нечевский». Автор Н.С. Карпенко (руководители Л.С. Романова, Е.Н. Колокольцева), 2015 г.

Подразделение жилья по степени комфортности (престижное, массовое, социальное) дает возможность благоустроить каждую из этих групп с сохранением планировочных и архитектурных исторически сложившихся особенностей. Внутри квартала на месте утраченных каретников и амбаров размещаются кирпичные гаражи.

Предлагаемое решение позволяет восстановить целостность и архитектурно-художественное своеобразие квартала; привлечь инвесторов (престижное жилье, гостиницы); повысить качество проживания в деревянных домах за счет разуплотнения, перепланировки, благоустройства территории; повысить привлекательность этого исторического района для туристов.

Выводы

1. Сохранение деревянной архитектуры Томска второй половины XIX – начала XX в. – уникального явления мировой культуры – невозможно без успешного решения градостроительного аспекта этой актуальной задачи.

2. Применение методики выполнения проектов реконструкции исторических территорий, разработанной на кафедре РиРАН ТГАСУ, позволяет сохранить архитектурно-художественное своеобразие исторического города и его фрагментов и решить комплекс задач: социально-экономических, демографических, экологических, функционально-планировочных, транспортных, инженерно-технических.

Предлагаемое комплексное решение проблем исторических территорий – это программа действия для администрации районного, городского и областного уровней.

3. Научно обоснованное функциональное назначение объектов исторической или новой деревянной застройки является основополагающим в сохранении архитектурно-художественного своеобразия ценной исторической территории города и его фрагментов.

4. Архитектурно-художественное своеобразие исторических поселений или их фрагментов позволяет:

- сохранять национальную идентичность;
- воспитывать любовь к месту своего обитания;
- формировать базу для развития туризма – одного из значимых секторов экономики страны;
- сохранять индивидуальность каждого города и поселения, формирующую национальную идентичность;
- развивать внутренний и въездной туризм – значимый сектор экономики страны.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Романова, Л.С. Исчезающее своеобразие (на примере исторического поселения Томск) / Л.С. Романова // Научный диалог. – 2012. – № 4. – С. 225–236.
2. Романова, Л.С. Городская деревянная застройка. Отечественный и зарубежный опыт сохранения и использования / Л.С. Романова // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. – 2000. – № 2. – С. 82–88.

3. Ситникова, Е.В. Деревянная архитектура Томска второй половины XIX – начала XX в. / Е.В. Ситникова // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. – 2011. – № 1. – С. 59–66.
4. Ситникова, Е.В. Классицизм в деревянной жилой архитектуре города Томска / Е.В. Ситникова, А.Ю. Олейник // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. – 2014. – № 3. – С. 18–35.
5. Романова, Л. Общественное использование деревянного зодчества Томска – метод сохранения уникального явления мировой культуры / Л. Романова // Современные проблемы архитектуры и строительства : материалы 7-й Международной конференции. – Флоренция, 2015. – С. 625–630.
6. Залесов, В.Г. Формирование архитектурного облика города Томска / В.Г. Залесов. – Томск, 2012. – Электрон. версия ст. из печ. изд.: Очерки истории томской культуры. – Томск, 2010. – С. 18–27.
7. Кошкарлова, А.Ф. Комплексная реконструкция фрагмента исторического района «Верхняя Елань» в г. Томске : дипломный проект / А.Ф. Кошкарлова, Г.А. Скрипник // Материалы методического фонда каф. РИПАН ТГАСУ. – Томск, 2006.
8. Короличенко, Е.В. Проект реконструкции исторического района «Болото» в г. Томске : дипломный проект / Е.В. Короличенко // Материалы методического фонда каф. РИПАН ТГАСУ. Томск, 2009.
9. Карпенко, Н.С. Проект реконструкции исторического квартала в г. Томске в границах ул. Красноармейская – Герцена – Дзержинского – пер. Нечевский : дипломный проект / Н.С. Карпенко // Материалы методического фонда каф. РИПАН ТГАСУ. – Томск, 2015.

REFERENCES

1. Romanova L.S. Ischezayushchee svoeobrazie (na primere istoricheskogo poseleniya Tomsk) [Disappearing originality (Tomsk case studies)]. *Nauchnyi dialog. Istoriya. Sotsiologiya. Kul'turologiya. Etnografiya*. 2012. No. 4. Pp. 225–236. (rus)
2. Romanova L.S. Gorodskaya derevyannaya zastroyka. Otechestvennyi i zarubezhnyi opyt sokhraneniya i ispol'zovaniya [Wooden houses. Home and foreign experience in conservation and use]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2000. No. 2. Pp. 82–88. (rus)
3. Sitnikova E.V. Derevyannaya arkhitektura Tomsk vtoroi poloviny XIX – nachala XX v. [Wooden architecture of Tomsk late in the 19th and early 20th century]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2011. No. 1. (rus)
4. Sitnikova E.V., Oleinik A.Yu. Klassitsizm v derevyannoi zhiloi arkhitekture goroda Tomsk [Classicism in wooden architecture of Tomsk city]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2014. No. 3. (rus)
5. Romanova L. Social use of wooden architecture in Tomsk as a method of preserving the unique phenomenon of world culture. *Proc. 7th Int. Conf. 'Contemporary Problems of Architecture and Construction'*. Florence, 2015. Pp. 625–630.
6. Zalesov V.G. Formirovanie arkhitekturnogo oblika goroda Tomsk [Formation of Tomsk architectural image]. Tomsk, 2010. Pp. 18–27. (rus)
7. Koshkarova A.F., Skripnik G.A. Kompleksnaya rekonstruktsiya fragmenta istoricheskogo raiona «Verkhnyaya Elan» v g. Tomске [Complex reconstruction of the historic district Verkhnyaya Yelan in Tomsk]. Tomsk: TSUAB Publ., 2006. (rus)
8. Korolichenko E.V. Proekt rekonstruktsii istoricheskogo raiona «Boloto» v g. Tomске. [Reconstruction project of historical district Boltoto in Tomsk]. Tomsk: TSUAB Publ., 2009. (rus)
9. Karpenko N.S. Proekt rekonstruktsii istoricheskogo kvartala v g. Tomске v granitsakh ul. Krasnoarmeiskaya – Gertsena – Dzerzhinskogo – per. Nechevskii [Reconstruction project of historic quarter in Tomsk within the boundaries of Krasnoarmeyskaya – Herzen – Dzerzhinsky and Nechevsky Streets]. Tomsk: TSUAB Publ., 2015. (rus)