

УДК 72.03 (470.61)

*ТОКАРЕВ АРТУР ГЕОРГИЕВИЧ, канд. архитектуры, доцент,
tokarev69@inbox.ru*

*Академия архитектуры и искусств Южного федерального университета,
344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 39*

УЧЕБНО-ОПЫТНЫЕ ЗЕРНОВЫЕ СОВХОЗЫ 1920–1930-Х ГГ. В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ – ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ

Проведено исследование проектирования и строительства учебно-опытных зерновых совхозов, совмещавших функции крупного зернового хозяйства, производственной школы, научно-исследовательского учреждения, ведущего работу в области испытания сельскохозяйственных машин и научной организации труда на территории нынешней Ростовской области. Показаны особенности пространственно-планировочной структуры и архитектуры зерносовхозов конца 1920 – начала 1930-х гг. с приведением ранее не публиковавшихся архивных фотоматериалов.

Ключевые слова: учебно-опытные зерновые совхозы; планировочная структура; архитектура конструктивизма.

ARTUR G. TOKAREV, PhD, A/Professor,

tokarev69@inbox.ru

Academy of Architecture and Arts, Southern Federal University,

39, Budennovskii Ave., 344082, Rostov-On-Don, Russia

PLANNING AND BUILDING OF SCIENTIFIC-EXPERIMENTAL STATE FARMS IN THE 1920–1930S IN ROSTOV REGION

The paper presents research into design and construction of scientific- experimental grain state farms combined with a large grain enterprise, trade school, and research institution engaged in testing agricultural machinery and scientific labor management on the territory of the Rostov region. Characteristic features are described for spatial planning and architecture of grain farms in the end of the 1920s and early 1930s of the past century. In the paper, archival photos are used never published before.

Keywords: scientific-experimental farms; planning; constructivist architecture.

К настоящему времени уникальный отечественный опыт проектирования и строительства учебно-опытных зерносовхозов в конце 1920-х гг. практически не исследован, за исключением кратких описаний [1, с. 138–143; 2, с. 77–79]. Большое значение теоретических и практических результатов, оказавших влияние на архитектурно-градостроительную деятельность тех лет, а также вопросы сохранения культурного наследия актуализируют исследование по этой теме.

В конце 1920-х гг. в Зернотресте разворачивается работа по проектированию и строительству зерновых совхозов, для которых создавались типовые

проекты планировки. Структура таких совхозов состояла из трех самостоятельных зон: производственной, жилой и общественной. Поселок строился на прямоугольной сетке улиц, его композиционным центром была площадь, на которой размещались общественные здания. К центру примыкали жилые кварталы с квартирными домами и общежитиями. Жилая зона отделялась от производственной полосой зеленых насаждений. Производственная зона представляла собой большой двор, по периметру которого размещались отдельные хозяйственные постройки машинно-тракторного парка с ремонтными мастерскими и складскими помещениями [1, с. 142; 2, с. 77].

Наряду с типовыми совхозами в конце 20-х гг. начали проектировать и возводить учебно-опытные зерновые совхозы, которые в системе Зернотреста занимали особое место. Если типовые зерносовхозы выполняли только производственные функции, то учебно-опытные совхозы совмещали функции крупного зернового хозяйства, производственной школы, научно-исследовательского учреждения, ведущего работу в области испытания сельхозмашин и научной организации труда. «Это фабрика, лаборатория и школа Зернотреста» – так емко в те годы характеризовали назначение учебно-опытных совхозов [3, с. 11]. Это и определило особенности пространственно-планировочной структуры и архитектуры поселений нового типа.

В ходе работы над созданием учебно-опытных совхозов родилась и получила частичную реализацию идея агрогорода [1, с. 142–143]. Центральные поселки этих совхозов «стали прообразами новых сельских поселений и оказали большое влияние на общий ход развития сельского строительства», по сути, сделав первый шаг на пути преодоления противоречий между городом и деревней [2, с. 79].

И если типовые совхозы строились преимущественно из местных дешевых материалов (глины и соломы) и по своему характеру имели вид мелкого сельскохозяйственного строительства, то в учебно-опытных совхозах меняется характер застройки, своим масштабом в большей степени соответствовавшей городскому строительству.

Первым в СССР в 1928 г. начал строиться знаменитый зерносовхоз № 1 «Гигант», расположенный недалеко от Ростова-на-Дону в Сальских степях. Авторами называются В. Ерамишанцев, П. Голосов, Н. Вавировский, Ф. Андреев, В. Крылов [1, с. 138]. Современные источники вносят корректировку в написание имен и фамилий авторов и зерносовхоза № 1 «Гигант», и Учебно-опытного зерносовхоза № 2: В.И. Ерамишанцев, П.А. Голосов, Н.М. Вавировский, Ф.Н. Андреев, А.М. Крылов [4, с. 189].

Планировка поселка совхоза «Гигант» решена на основе перпендикулярных осей-улиц (рис. 1). На месте их пересечения размещена площадь, застроенная общественными зданиями: дом правления, клуб, школа, агро-техникум, столовая, универмаг, гостиница. В планировочной структуре поселка предусмотрено зонирование территории. Северная сторона площади граничит с производственной зоной. На южной стороне, отделенной зеленой полосой от производственной зоны, находились жилые здания-общежития и квартирные дома (рис. 2). Отдельно расположены больница и поликлиника [1, с. 143; 2, с. 78–79].

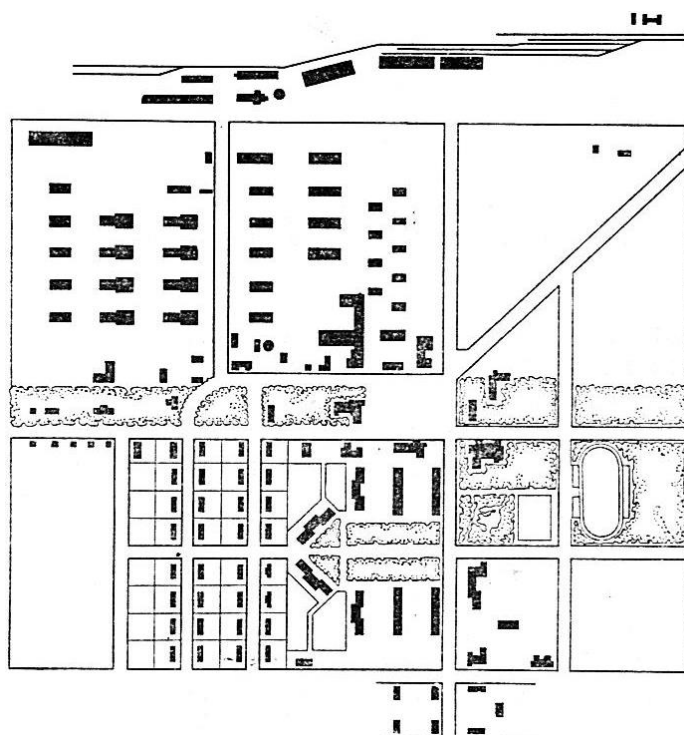


Рис. 1. Генеральный план зерносовхоза «Гигант» [1]



Рис. 2. Застройка зерносовхоза «Гигант». На заднем плане общежития арх. П. Голосова (Яралов Ю., Астафьева-Другач М., Журавлев А. и др. Архитектура Страны Советов: альбом / под ред. Г.Н. Фомина. М.: Стройиздат, 1981. 343 с.)

Отличительной особенностью застройки экспериментальных зерносовхозов явилось то, что архитектура зданий здесь имела ярко выраженную современную стилистику. Как общественные, так и жилые здания поселка совхоза «Гигант» выполнены в конструктивистских формах (рис. 2, 3). Поверхности фасадов решены рационально – лишь имитация ленточного остекления, а в основном это сугубо рациональная архитектура с выраженной функцией

в объемах и на фасадах. Во всех зданиях использованы, казалось бы, традиционные скатные крыши, однако в данном контексте они лишь подчеркивают функциональность принятых решений.

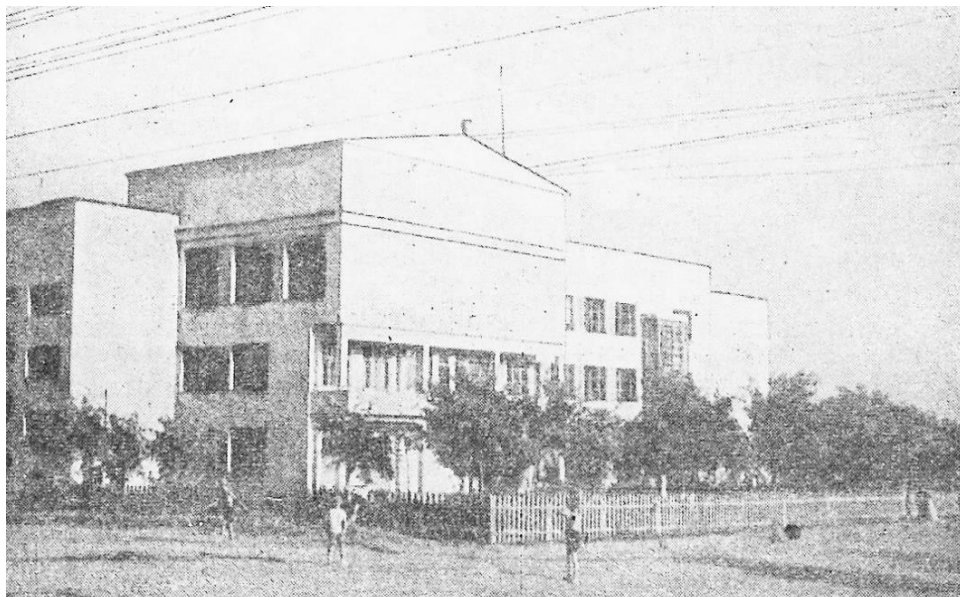


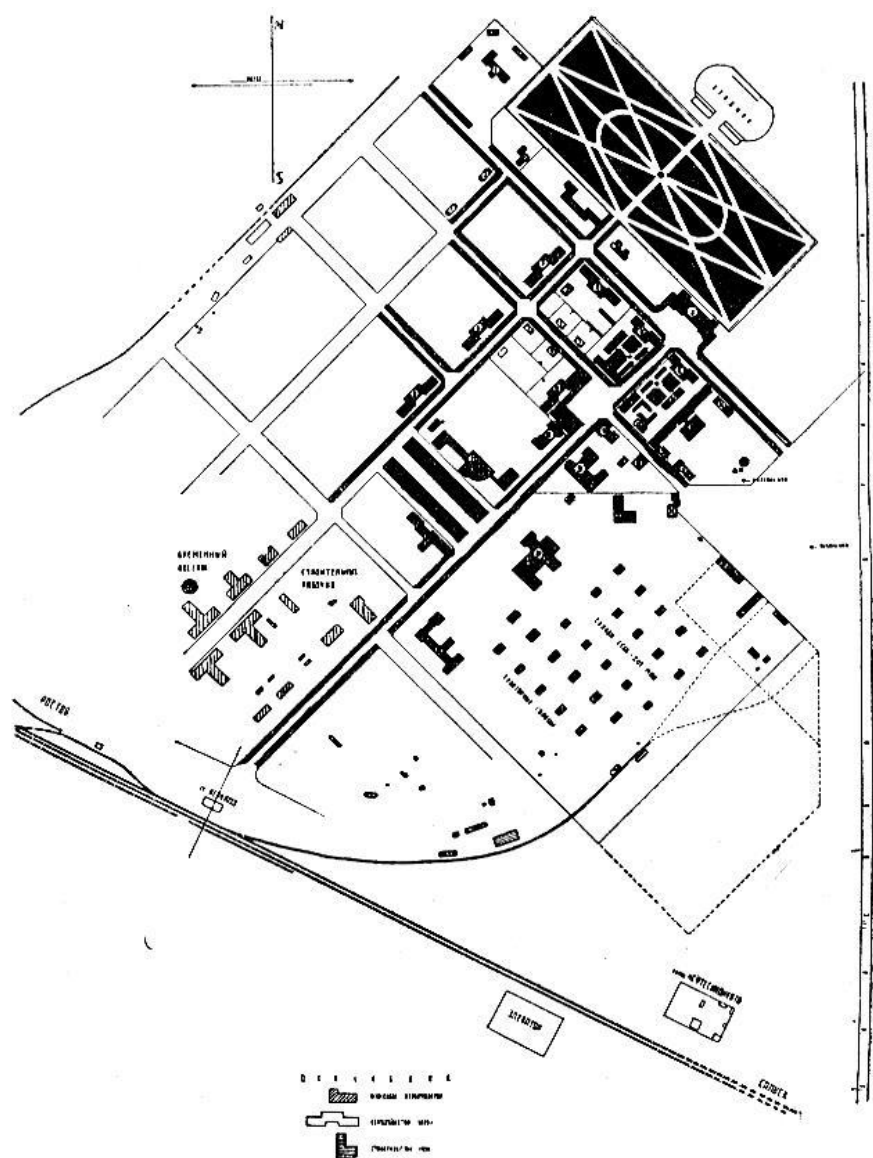
Рис. 3. Зерносовхоз «Гигант». Здание клуба (Абросимов М.А., Коваль Т.А. 10 лет борьбы за хлеб. М.: Сельхозгиз, 1939. 220 с.)

В совхозе «Гигант» были выстроены сохранившиеся до сих пор общежития по типовому проекту, разработанному П. Голосовым, – такие же, как в Учебно-опытном зерносовхозе № 2 (г. Зерноград).

В последующие годы площадь посевов зерносовхоза «Гигант» увеличилась настолько (2600 кв. км), что было принято решение о его разукрупнении, и на существующих территориях было создано несколько совхозов.

В 1929 г. в 70 км от Ростова-на-Дону при станции «Верблюды» Северокавказской железной дороги было начато возведение Учебно-опытного зерносовхоза № 2, положившего начало г. Зернограду (рис. 4).

Все постройки центральной усадьбы (поселка) Учебно-опытного зерносовхоза № 2 разделялись на три основные группы: общественно-коммунальную, производственную и жилую. Жилая зона совхоза разместилась в северной части, чем достигалась ее изоляция от пыли и газов рабочего производственного двора, находящегося в южной части поселка. Такое расположение диктовалось также необходимостью предполагаемого расширения жилой зоны на север, близостью рабочего двора к железнодорожной ветке и к месту пересечения с ней главной тракторной дороги. Между производственной и жилой зонами по периметру центральной площади располагались здания коммунально-бытового и учебного назначения. В самой северной части поселка размещались школа и ясли, а также больница со службами. Кроме того, проектом в поселке были предусмотрены стадион, спортивные площадки и парк [3, 5].



Генеральный план учебно-опытного совхоза близ ст. Верблюд

Рис. 4. Генеральный план Учебно-опытного зерносовхоза № 2. 1930 г. [3]

Были предусмотрены также все виды городского благоустройства – центральное отопление, водопровод, канализация.

На ориентацию сетки улиц поселка оказали влияние 2 основных фактора – необходимость инсоляции помещений жилых домов (ориентация на восток и запад) и в то же время защиты их от господствующих восточных степных ветров. Было принято компромиссное решение расположить застройку под 45° к меридиану (ориентация окон жилых зданий на северо-восток и юго-запад).

Станция железной дороги, расположенная на юго-западе, соединялась главной улицей-осью поселка (длиной 800–900 м и шириной 25 м – ныне ул. Ленина) с центральной площадью, на которой проектировались общежитие на 200 курсантов (учащихся) с гостиницей, клуб-школа, научно-исследовательская лаборатория, общественная столовая [5].

Первоначальная программа предусматривала строительство поселка на 1200 жителей. Однако всего за 1 год (с 1929 по 1930 гг.) увеличились коммунальный сектор, жилая и научно-лабораторная часть хозяйства и началось строительство вуза на 1000 учащихся, а сам поселок расширился до 4 тыс. жителей. Изменился и генплан совхоза, площадь которого определялась в 44 га (рис. 4).

В итоге на 1930 г. коммунальная группа включала: контору совхоза, баню-прачечную, кооперативный магазин, гостиницу, хлебопекарню, а также столовую, кухню (рис. 5). Развитая коммунальная группа зданий отражала известное направление тех лет на «обобществление быта». Кухня и столовая обслуживали и поселок, и прилегающие участки во время сезонных работ (в термосах на автомашинах), т. е. фактически это была классическая фабрика-кухня. Производственная группа включала: механическую мастерскую, машиноиспытательную лабораторию, автогараж, зернохранилище, склады, сараи. Группа воспитательных, образовательных и научных учреждений – вуз, лаборатории, школа 1-й и 2-й ступени, ясли, клуб. Жилая группа – общежития курсантов, малосемейных, семейных и холостых, квартирные (2–3-комнатные) дома, коттеджи. Группа здравоохранения – больница, амбулатория с аптекой, дома медперсонала.



Рис. 5. Центральная площадь Учебно-опытного зерносовхоза № 2 (Музей Азово-Черноморского инженерного института ДГАУ)

За сезон 1929 г. было выстроено около 50 зданий и сооружений, в сезон 1930 г. программа строительства предполагала возведение еще 77 объектов, а также значительные мероприятия по благоустройству поселка [6, с. 62–63].

В отличие от типовых совхозов Зернотреста, жилая зона будущего Зернограда застраивалась преимущественно 2–3-этажными корпусами – секционными (квартирными) и общежитиями. Преимущество крупных домов по отношению к мелкой усадебной застройке одним из авторов проекта В.И. Ерамишанцевым обосновывалось экономическими соображениями, поскольку застройка индивидуальными домами увеличила бы площадь поселка в 3–4 раза, а вместе с этим выросла бы протяженность улиц (затраты на благоустройство), коммуникаций [5]. Хотя были построены в поселке и коттеджи, предназначенные «иностранным педагогическому персоналу».

Судя по опубликованным в различных журналах тех лет проектам, автором большинства жилых и общественных зданий явился Пантелеймон Голосов. Здания поселка, так же, как и в «Гиганте», наделены формальными признаками архитектуры конструктивизма. Выразительность объемной пластики жилых домов достигается за счет сдвижки секций, выступающих балконов. Поверхности фасадов решены рационально. Разнообразие вносит вертикальное остекление лестничных клеток, привычная имитация горизонтального остекления за счет фактурной штукатурки и окраски межоконных простенков. Традиционный вид жилым зданиям придают скатные крыши, хотя в некоторых проектных решениях П. Голосова (например, общежития) предлагались и плоские эксплуатируемые кровли.

Значительное разнообразие в жилую застройку вносила упомянутая выше группа коттеджей (судя по документам, было построено 5, сохранилось 4), выполненных по проекту П. Голосова [7]. Они располагались на участках размером 20×35 кв. м и представляли собой 2-этажные блокированные дома, состоящие из двух-трехкомнатных квартир по 57 кв. м каждая (рис. 6).



Рис. 6. Жилые 2-квартирные дома-коттеджи. Арх. П. Голосов (Из фондов Зерноградского историко-краеведческого музея)

Производственные и общественные здания обладали еще более яркими признаками архитектуры конструктивизма – фабрика-кухня с выразительным полуцилиндрическим объемом, обращенным на площадь, ремонтная мастерская (рис. 7).



Рис. 7. Ремонтная мастерская. 1930-е гг. (Из фондов Зерноградского историко-краеведческого музея)

Но особенно выделялся своей конструктивистской архитектурой главный корпус института. Уже упоминалось, что зерносовхоз № 2 планировался как важнейший центр агроинженерной науки и подготовки высококвалифицированных кадров для аграрного сектора страны [6, с. 41–42]. В связи с этим в 1930 г. начинается подготовка к открытию Института инженеров-механиков социалистического земледелия (перед войной – Азово-Черноморский институт механизации сельского хозяйства). Для вуза выстраивается крупнейшее в поселке здание в характерных формах конструктивизма, автором которого упоминается П.А. Голосов [6], но, по уточненным сведениям, Н.М. Вавировский [4].

Здание института протяженностью около 130 м состоит из группы различных по высоте (2–4 этажа) и конфигурации объемов. Сформированные функцией кубические, призматические, цилиндрические объемы составляют сложную объемно-пространственную композицию. Дополнительное разнообразие форме придает система проемов – от окон-бойниц, до протяженных ленточных остеклений и панорамных витражей (рис. 8).



Рис. 8. Институт инженеров-механиков социалистического земледелия. 1930-е гг. (Из фондов Музея Азово-Черноморского инженерного института ДГАУ)

Подавляющее большинство зданий и сооружений первых лет строительства Зернограда (более 30) сохранилось до наших дней практически в первозданном виде (рис. 9–11).



Рис. 9. Секционные жилые дома. Современное состояние (Фото И.А. Кислякова)



Рис. 10. Жилые 2-квартирные дома-коттеджи. Арх. П. Голосов. Современное состояние (Фото И.А. Кислякова)



Рис. 11. Институт инженеров-механиков социалистического земледелия (ныне Азово-Черноморский инженерный институт ДГАУ). Современное состояние (Фото И.А. Кислякова)

Выводы

Проведенное исследование позволило сделать следующие основные выводы:

Учебно-опытные зерносовхозы стали уникальным явлением в градостроительной практике конца 1920 – начала 1930-х гг. и отличались от типовых совхозов расширенным функциональным наполнением – прежде всего доминирующей научной и учебной базой с совмещением функций крупного зернового хозяйства, производственной школы, научно-исследовательского учреждения, ведущего работу в области испытания сельхозмашин и научной организации труда.

Появление новых функциональных зон привело к объемно-пространственным трансформациям поселений – увеличению их площади и насыщению крупными общественными, жилыми и производственными зданиями.

Резко увеличился масштаб застройки, который приобрел черты городского поселения.

В ходе работы над созданием учебно-опытных совхозов родилась и получила частичную апробацию идея агрогорода, а их центральные поселки, по сути, стали первым шагом на пути преодоления противоречий между городом и деревней. Здесь были предусмотрены все виды городского благоустройства – центральное отопление, водопровод, канализация.

Проектирование и строительство сопровождалось привлечением ведущих архитекторов страны, определивших стилистическую принадлежность

застройки – современная архитектура с ярко выраженным влиянием конструктивизма.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. *Всеобщая история архитектуры*. Т. 12. Кн. 1. Архитектура СССР / под ред. Н.В. Баранова (отв. ред.), Н.П. Былинкина, А.В. Иконникова, Л.И. Кирилловой, Г.М. Орлова, Б.Р. Рубаненко, Ю.Ю. Савицкого, И.Е. Рожина, Ю.С. Яралова (зам отв. ред.). – М. : Стройиздат, 1975. – 755 с.
2. *История советской архитектуры, 1917–1954 гг.* / Н.П. Былинкин, В.П. Калмыков, А.В. Рябушин, Г.В. Сергеева ; под общ. ред. Н.П. Былинкина, А.В. Рябушина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Стройиздат, 1985. – 256 с.
3. *Ермишанцев, В.* [т. е. Ерамишанцев В.И.] Учебно-опытные совхозы / В. Ермишанцев // Строительство Москвы. – 1930. – № 5. – С. 11–13.
4. *Казусь, И.А.* Советская архитектура 1920-х годов: организация проектирования / И.А. Казусь ; Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН), Научно-исследовательский институт теории архитектуры и градостроительства. – М. : Прогресс-Традиция, 2009. – 464 с.
5. *Ерамишанцев, В.И.* Учебно-опытный совхоз Зернотреста / В.И. Ерамишанцев // Строительная промышленность. – 1929. – № 9. – С. 782–785.
6. *Зайдинер, В.И.* Зерноград и зерноградцы / В.И. Зайдинер, С.А. Ковынева. – 2-е изд., доп. – Ростов н/Д : ООО «Терра», 2012. – 571 с.
7. *Ежегодник Московского архитектурного общества.* – 1930. – № 6. – С. 52–53.

REFERENCES

1. *Bylinkin N.P., Ikonnikov A.V., Kirillova L.I., Orlov G.M., Rubanenko B.R., Savitskii Yu.Yu., Rozhin I.E., Yarov Yu.S.* Vseobshchaya istoriya arkhitektury [Universal history of architecture]. Arkhitektura SSSR. Moscow, Stroyizdat Publ., 1975. 755 p. (rus)
2. *Bylinkin N.P., Kalmykov V.P., Ryabushin A.V., Sergeeva G.V.* Istoriya sovetskoy arkhitektury 1917–1954 gg. [History of the Soviet architecture of 1917 – 1954]. Moscow: Stroyizdat Publ., 1985. 256 p. (rus)
3. *Ermishantsev V.I.* Uchebno-opytnye sovkhazy [Educational-experimental state farms]. Stroitel'stvo Moskvyy. 1930. No. 5. Pp. 11–13. (rus)
4. *Kazus' I.A.* Sovetskaya arkhitektura 1920-kh godov: organizatsiya proektirovaniya [Soviet architecture of the 1920s: design management] / Rossiyskaya akademiya arkhitektury i stroitel'nykh nauk (RAASN) [Russian academy of architecture and construction sciences (RAASN)], Nauchno-issledovatel'skiy institut teorii arkhitektury i gradostroitel'stva [Scientific research institute of theory of architecture and town development]. Moskva: Progress-Traditsiya, 2009. 464 p. (rus)
5. *Eramishantsev V.I.* Uchebno-opytnyy sovkhaz Zernotresta [Zernotrest scientific-experimental farm]. Stroitel'naya promyshlennost'. 1929. No. 9. Pp. 782–785. (rus)
6. *Zaydiner, V.I., Kovyneva S.A.* Zernograd i zernogradtsy [Zernograd and its citizens]. Rostov-on-Don, Terra Publ., 2012. 571 p. (rus)
7. *Ezhegodnik Moskovskogo arkhitekturnogo obshchestva* [Annual book of Moscow architectural society]. 1930. No. 6. Pp. 52–53. (rus)