

Вестник Томского государственного
архитектурно-строительного университета.
2026. Т. 28. № 2. С. 114–123.

ISSN 1607-1859 (для печатной версии)
ISSN 2310-0044 (для электронной версии)

Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo
arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta –
Journal of Construction and Architecture.
2026; 28 (2): 114–123.
Print ISSN 1607-1859
Online ISSN 2310-0044

НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

УДК: 72.03

<https://doi.org/10.31675/1607-1859-2026-28-2-114-123>

EDN: GZFTGQ

ДОМ В СЕЛЕ КУНАРА КАК ПРИМЕР ТИПИЧНОГО ЖИЛОГО ДОМА ГОРНОГО УРАЛА ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЫ XVIII ВЕКА

Олег Николаевич Букин, Елена Владимировна Ситникова

*Томский государственный архитектурно-строительный университет,
г. Томск, Россия*

Аннотация. Актуальность публикации обусловлена необходимостью привлечения внимания к проблеме сохранения памятников деревянного зодчества. В статье рассматривается один из редких сохранившихся примеров традиционного жилого дома, расположенный в селе Кунара Невьянского района Свердловской области.

Цель исследования заключается в установлении соответствия рассматриваемого объекта основным параметрам наиболее массового жилища в городах- и поселках-заводах горного Урала (главным образом, в демидовских заводах, поскольку объект относится к территории, связанной исторически с Невьянским заводом Демидовых) первой половины XVIII в.

Результаты. Авторы обосновывают, что сохранившийся деревянный дом-четырёхстенки под самцово-слеговой крышей с прирубом сеней содержит все признаки жилого дома, распространённого в поселках- и городах-заводах горного Урала в первой половине XVIII в. Авторы полагают, что с учетом широкой временной распространённости данного дома сохранившийся объект можно предварительно датировать в диапазоне первой половины XVIII – середины XIX в. Вследствие значительной доли утрат аналогов дом в Кунаре приобретает черты уникального памятника истории и культуры, подлежащего обязательному сохранению.

Ключевые слова: историческая застройка городов-заводов, Екатеринбург, Кунара, Верхний Тагил, Ревда, Нижний Тагил, Невьянск, жилой дом, горница с сенями

Для цитирования: Букин, О.Н., Ситникова, Е.В. Дом в селе Кунара как пример типичного жилого дома горного Урала первой половины XVIII века // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2026. Т. 28. № 2. С. 114–123. <https://doi.org/10.31675/1607-1859-2026-28-2-114-123>. EDN: GZFTGQ

ORIGINAL ARTICLE

A HOUSE IN KUNARA VILLAGE AS A TYPICAL RESIDENTIAL BUILDING IN THE MOUNTAINOUS URALS EARLY IN THE 18TH CENTURY**Oleg N. Bukin, Elena V. Sitnikova***Tomsk State University of Architecture and Building, Tomsk, Russia*

Abstract. The paper draws attention to the problem of preserving wooden architecture. The paper examines one of the rare surviving examples of a traditional residential building in the village of Kunara in the Sverdlovsk region.

Purpose: The purpose of the study is to establish the conformity of the residential building with the main parameters of the most massive housing in towns and villages of the Gorny Urals, namely Demidov factories, since the building belongs to the territory historically associated with the Nevyansky Demidov factory in the early 18th century.

Research findings: The paper describes the preserved wooden four-wall house under a male-bed roof with a log porch contains all the signs of an apartment building common to towns and factory towns of the Urals of the 18th century. Given the wide temporal prevalence of this building, it can be tentatively dated by the first half of the 18th and mid-19th centuries. Due to a significant proportion of the loss of analogues, the building in Kunar acquires the features of a unique historical and cultural monument, which must be preserved.

Keywords: historical architecture, industrial town, Yekaterinburg, Kunara, Verkhny Tagil, Revda, Nizhny Tagil, Nevyansk, residential building, porch

For citation: Bukin, O.N., Sitnikova, E.V. A House in Kunara Village as a Typical Residential Building in the Mountainous Urals Early in the 18th Century. *Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture*. 2026; 28 (2): 114–123. <https://doi.org/10.31675/1607-1859-2026-28-2-114-123>. EDN: GZFTGQ

Введение

Статья посвящена сохранившемуся образцу типичного деревянного жилого дома (избы), распространенного на территории горного Урала в начале XVIII – первой половине XIX в., расположенному в с. Кунара Невьянского района Свердловской области.

Русскому деревянному зодчеству посвящено достаточное количество исследований, внесших, помимо своей научной основы, определенный вклад в популяризацию наследия: «Русское деревянное зодчество Урала» Е.Н. Бубнова (1988 г.); «Русское народное зодчество в Западной Сибири» Е.А. Ащепкова (1950 г.); «Русское деревянное зодчество» А.В. Ополовникова (1983 г.); «Архитектурная деревянная резьба юга Тюменской области второй половины XIX – начала XX вв.: художественно-стилистические особенности» Е.М. Козловой-Афанасьевой (2004 г.).

Вместе с тем до сих пор не прослеживаются отношения к деревянной народной архитектуре как к культурному наследию, которое необходимо беречь и сохранять. Особенно это касается массовых и типичных для своей эпохи жилых домов, в которых многим не видится ничего особенного. Между тем простые рубленые из бревен дома под двускатными крышами составляли ос-

нову архитектурной ткани поселков- и городов-заводов горного Урала, и потому их единичные сохранившиеся примеры вследствие значительной доли утрат становятся по-настоящему уникальными памятниками культуры, достойными общественного внимания, постановки на государственную охрану, принятия всего комплекса мер по их сохранению и популяризации.

Рассматриваемая в статье изба срублена из крупных бревен, перекрыта двускатной самцово-слеговой крышей и имеет довольно простую композицию главного фасада на два оконных проема, что уже наводит на предположение о ее значительной древности.

Цель исследования заключается в установлении соответствия рассматриваемого объекта основным параметрам наиболее массового жилища в городах и поселках-заводах горного Урала (главным образом, в демидовских заводах, поскольку объект относится к территории, связанной исторически с Невьянским заводом Демидовых) первой половины XVIII в.

Объект исследования – сохранившийся исторический деревянный дом в с. Кунара Невьянского района Свердловской области. Предмет исследования – характеристики объекта и их соответствие характеристикам наиболее массового жилого дома при демидовских заводах: конструктивной основе, объемно-пространственной структуре, архитектурной композиции фасадов.

Методология исследования определена темой и спецификой поставленных задач. Среди общенаучных методов на первый план встают анализ, сравнение, сопоставление, обобщение и объяснение. Из специальных – метод ретроспективного анализа, который используется для воссоздания истории отдельного объекта.

Материалы и источники представлены архивными документами и литературой. Основным методом сбора информации стало проведение системных библиографических и историко-архивных изысканий, главным образом, в Государственном архиве Свердловской области.

Типичная массовая застройка в городах-заводах горного Урала

На плане Верхнетагильского завода 1735 г. показан завод и селитебная территория, представляющая собой ряды дворовых мест вдоль заводского пруда (рис. 1). На архаичных планах XVIII в. планировка дома и дворового участка показывается как единая композиционная единица.

Стандартный (типовой) дом (можно также использовать понятие «изба») состоит из двух секций: горницы и сеней. Сени, соответственно, меньше и примыкают к горнице с заднего фасада. Внутри горницы в углу расположена печь (на плане обозначена квадратом с перекрестием по диагонали) (рис. 2).

Во многом за счет заднего расположения сеней дома обывателей были ориентированы продольной осью перпендикулярно улице (торцевым фасадом), что позволяло формировать компактную планировку усадьбы с въездом с улицы. Внутри усадьбы перед домом формировался небольшой двор, а за домом размещался огород.

Если сравнить план Верхнетагильского завода 1735 г. и зарисовку застройки завода 1734 г., то можно сформировать более полное представление о таком доме не только в части планировочного решения, но и в аспекте объ-

емно-пространственной структуры и даже композиционного решения фасадов. Изба представляла собой горницу с сенями под двускатной крышей на два окна по уличному фасаду и на один оконный проем, обращенный во внутриворотовое пространство. Вход осуществлялся через дверной проем в сенях (рис. 3).

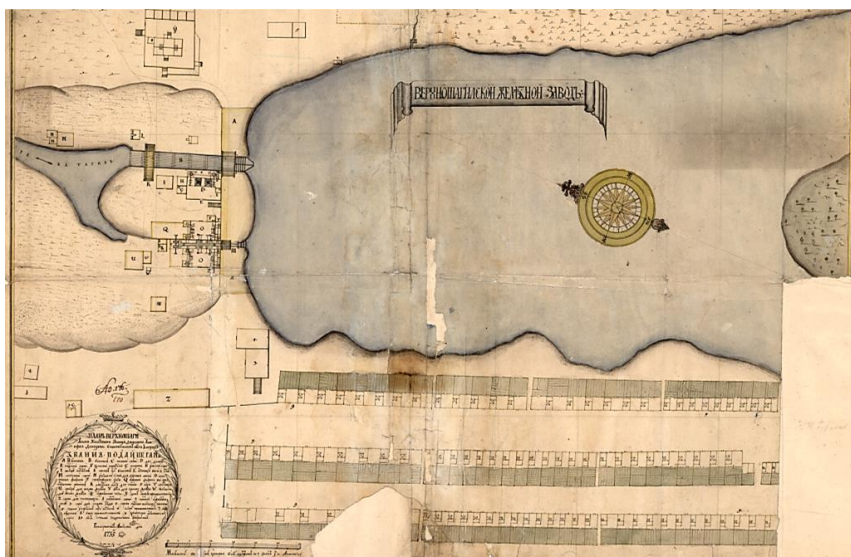


Рис. 1. План Верхнетагильского железоделательного завода дворянина А. Демидова в Сибирской губернии, 1735 г. [1]

Fig. 1. Plan of Demidov's Verkhnetagilsky ironworks in the Siberian province, 1735 [7]

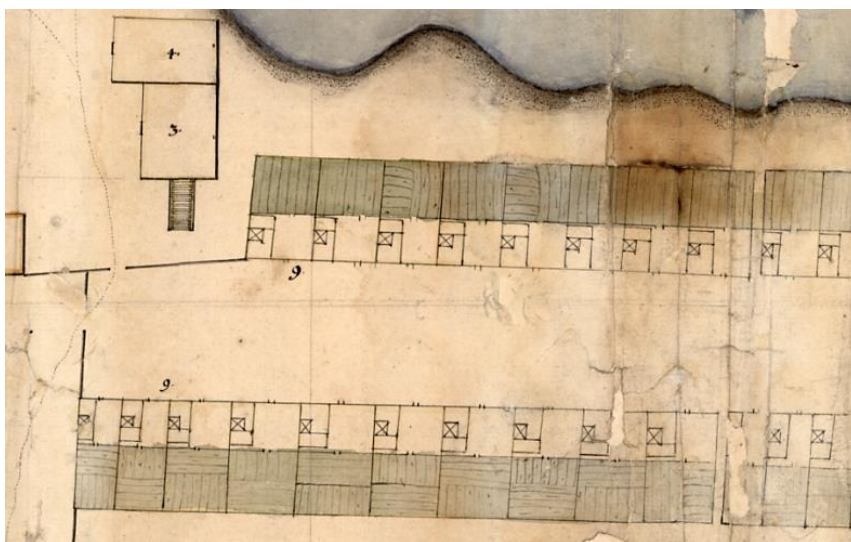


Рис. 2. Фрагмент плана Верхнетагильского завода, 1735 г.:
9 – «Квартеры обывательские» [1]

Fig. 2. Fragment of the plan of the Verkhnetagilsky factory, 1735:
9 – flats for residents [7]

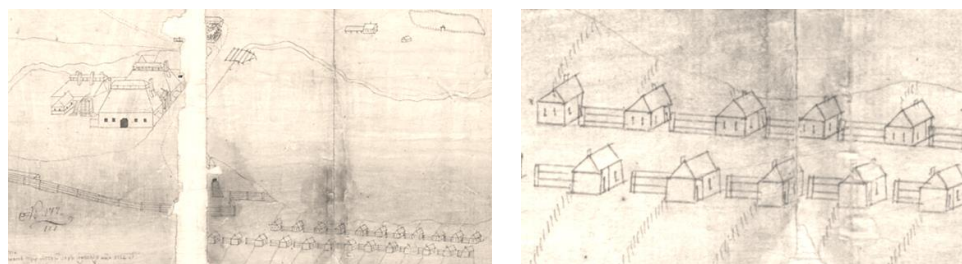


Рис. 3. Зарисовка (фогельрис) Верхнетагильского завода дворянина Аники Демидова, 1734 г. Справа – фрагмент жилой группы [2]

Fig. 3. Sketch of the Verkhnetagilsky factory, 1734 [8]. On the right: residential houses

Подобное объемно-планировочное решение домов можно наблюдать и на зарисовке усадебных дворов Ревдинского завода, однако с тем лишь отличием, что на боковом фасаде избы отмечено не одно, а два окна (рис. 4).

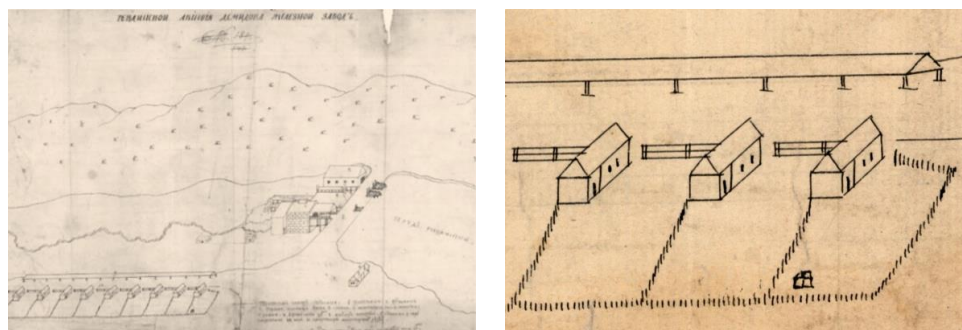


Рис. 4. Зарисовка (фогельрис) Ревдинского завода, 1734 г. Справа – фрагмент жилой группы [3, л. 1]

Fig. 4. A sketch of the Revda factory, 1734. On the right: residential houses

Аналогичное решение жилых домов характерно и для застройки Нижнетагильского завода. Любопытным отличием является, пожалуй, единственное окно по уличному торцевому фасаду (рис. 5).

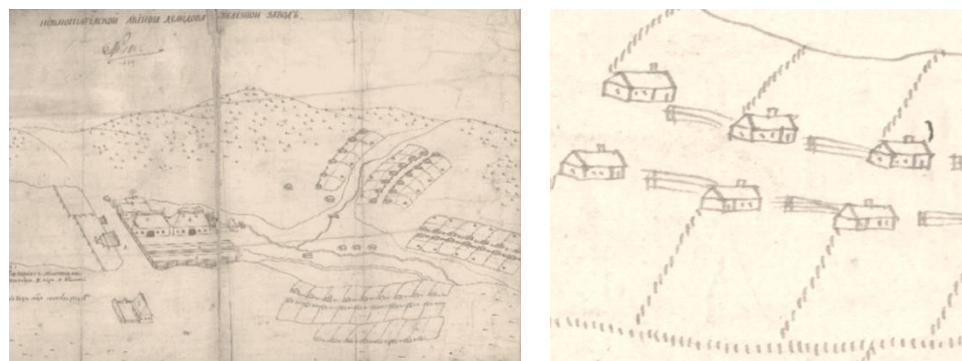


Рис. 5. Зарисовка (фогельрис) Нижнетагильского завода, 1734 г. Справа – фрагмент жилой группы [4]

Fig. 5. A sketch of the factory in Nizhny Tagil, 1734. On the right: residential houses

Массовый жилой дом для мастеровых и солдат внутри Екатеринбургской крепости в начале XVIII в. строился совсем иначе: его рубленые сени располагались не позади горницы, а сбоку от нее. Тем не менее небольшая часть домов, судя по фогельрису Ушакова, была также решена с задним, относительно горницы, расположением сеней (рис. 6, 7). По всей видимости, данный тип дома – на два окна по уличному фасаду под двускатной крышей – сохранялся как основной или наиболее массовый на протяжении всего XVIII в.

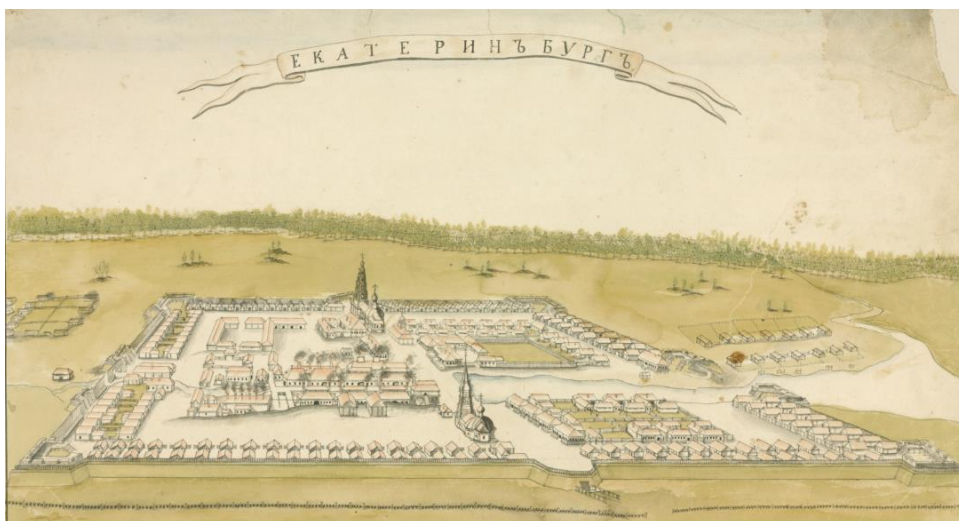


Рис. 6. Екатеринбург, 1734 г. Фогельрис И. Ушакова [5]

Fig. 6. Yekaterinburg, 1734. Created by I. Ushakov

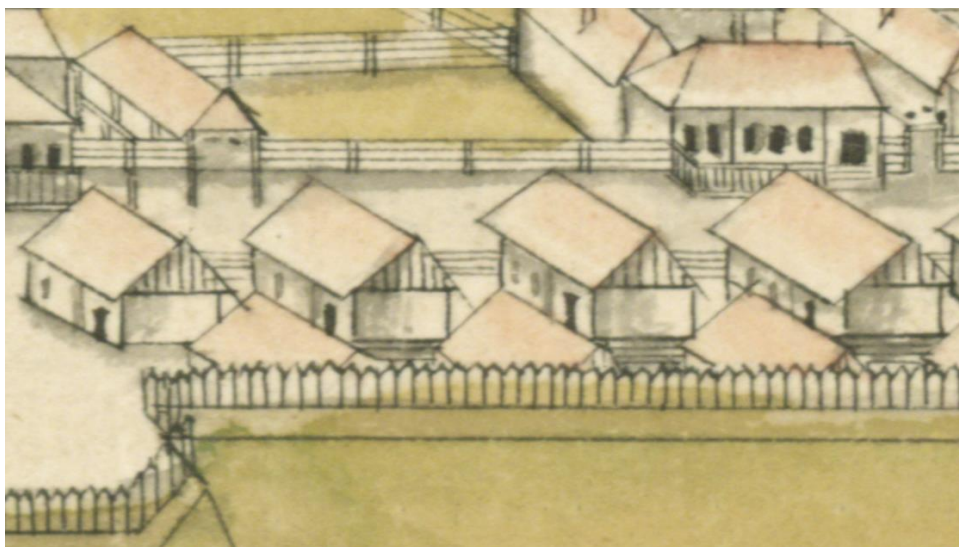


Рис. 7. Фрагмент фогельриса И. Ушакова, 1734 г. с домами в восточной части крепости с задним расположением сеней [5]

Fig. 7. Houses in the eastern part of the fortress with porches at the rear. Created by I. Ushakov in 1734

«План Верхнейвинского господина Ивана Яковлева завода» 1798 г. все также фиксирует дома с двускатными крышами на два окна по уличному фасаду. Данный чертеж детализирует крышу дома – она не стропильная, а самцово-слеговая (рис. 8). Предыдущие зарисовки домов других заводов, представленные выше, изображали крышу схематично – как бы с фронтоном, из-за чего может создаться впечатление, что она являлась стропильной. На самом деле крыша являлась самцово-слеговой.



Рис. 8. Фрагмент «Плана Верхнейвинского господина Ивана Яковлева завода», 1798 г. [6]
Fig. 8. Fragment of the Plan of the Verkhnevinsky Plant of Ivan Yakovlev, 1798 [6]

Дом на два окна по уличному фасаду и с задними сенями был распространен в начале XVIII в. и в застройке Москвы [7]. Поэтому можно отметить, что жилые дома уральских заводов были решены в традициях русского деревянного зодчества.

Дом в с. Кунара

Рассматриваемый дом находится в с. Кунара Невьянского района Свердловской области. Село расположено в 20 км от г. Невьянска на р. Кунарке, впадающей в оз. Аятское.

С начала XVIII в. на восточном склоне Среднего Урала сложился первый горнозаводской район. С его образованием возник новый для Урала тип поселений при таких металлургических заводах, как Невьянский, Нижнетагильский, Екатеринбургский и др. Именно к такому типу поселений относится с. Кунара.

Деревня Кунара впервые упоминается в переписи, проведенной полковником Толбузиным в 1734 г. Первопоселенцами Кунары стали демидовские крепостные, переведенные из Невьянска. Крепостные занимались заготовкой древесного угля и поставкой его на завод [8].

После смерти Акинфия, а затем Прокофия Демидовых Кунара перешла во владение династии заводчиков Яковлевых. Несмотря на это обстоятельство,

местные жители до настоящего времени отождествляют прошлое своего села исключительно с эпохой Демидовых. Это касается, в частности, и сельской архитектуры: в обиходе бытуют такие выражения, как застройка «по-демидовски», т. е. застройка плотно подогнанных друг к другу усадеб, или «первый демидовский дом» – так говорят о рассматриваемом доме. Среди местных жителей существует легенда, что это первый дом в Кунаре и построил его в XVIII в. бежавший с Невьянского завода крестьянин Кунарин.

Дом решен как рубленая из бревен изба-четырёхстенок без фундамента с прирубом-сенями, срубленным в полбревна (рис. 9, 10). Венцы основного объема имеют довольно крупный диаметр в 360–440 см.



Рис. 9. Дом в Кунаре. Уличные фасады. Фото авторов, 2025 г.
Fig. 9. House in Kunar. Street-facing facades. Photo by the authors, 2025



Рис. 10. Дом в Кунаре. Дворовые фасады. Фото авторов, 2025 г.
Fig. 10. House in Kunar. Photo by the authors, 2025

Дом перекрыт двускатной самцово-слеговой крышей. На главном фасаде устроены два оконных проема, на дворовом – один; вход осуществляется через сени со стороны дворового фасада. Сени представляют собой три стены, прирубленные к основному объему (рис. 10).

В своем исследовании Е.Н. Бубнов отмечает следующее: «Капитальные четырехстенные избы на Урале распространены с сенями и без сеней... Стремление крестьянина к сохранению тепла в избе... выразилось в устройстве в жилище прируба-сеней... Часто на Урале три самостоятельные стены сеней приставлены сзади избы как холодные, рубят из более тонкого и мелкого леса, чем избу» [9, с. 59].

При входе в горницу из сеней справа расположена печь, что соответствует планировке дома Верхнетагильского завода.

Заключение

В результате проведенного исследования установлено следующее: дом в селении Кунара по своим параметрам – конструктивной основе, объемно-пространственной структуре и композиции фасадов – соответствует типичному жилому дому заводов горного Урала первой половины XVIII в. Учитывая, что на Урале с середины XIX в. использовалась стропильная конструкция для крыши, можно предварительно установить предполагаемый диапазон возникновения избы в промежутке между началом (первой половиной) XVIII в. и серединой XIX в.

Таким образом, исследуемый дом обладает одновременно высокой репрезентативностью исторической застройки городов- и поселков-заводов горного Урала и, вследствие значительной доли утрат аналогов, признаками уникального сохранившегося образца массового жилого дома периода первой половины XVIII – середины XIX в.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. План Верхнетагильского железоделательного завода дворянина А. Демидова в Сибирской губернии. 1735 г. // Государственный архив Свердловской области (ГАСО). Ф. 59. Оп. 7. Д. 964.
2. План Верхнетагильского железоделательного завода дворянина А. Демидова в Сибирской губернии. 1734 г. // ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 967.
3. Планы фабрик и обывательских строений Ревдинского медеплавильного завода дворянина Г. Демидова в Казанской губернии. Рукописный. Составитель: унтершхтмейстер Медведевский // ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 1389.
4. План Нижнетагильского железного завода Акинфия Демидова. 1734 г. Рукописный // ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 2864.
5. Геннин, В. Описание уральских и сибирских заводов. Рукопись // ОР РНБ. Ф. X. 11.
6. План Верхнейвинского завода И. Яковлева в Пермской губернии, 1798 г. // ГАСО. Ф. 59. Оп. 7. Д. 956.
7. Белецкая, Е., Крашенинникова, Н., Чернозубова, Л., Эрн, И. «Образцовые» проекты в жилой застройке русских городов XVIII–XIX вв. Москва : Гостройиздат, 1961. 206 с.
8. Крутеева, Ю., Ройзман, Е. Домик в Кунаре: цветы и голуби кузнеца Кириллова. Екатеринбург : TATLIN, 2014. 176 с.
9. Бубнов, Е.Н. Русское деревянное зодчество Урала. Москва : Стройиздат, 1988. 191 с.

REFERENCES

1. Plan of the Verkhnetagilsky ironworks of the nobleman A. Demidov in the Siberian province. 1735. GASO, Form 59, List 7, File 964. (In Russian)

2. Plan of the Verkhnetagil ironworks of nobleman A. Demidov in the Siberian province. 1734. GASO, Form 59, List 7, File 967. (In Russian)
3. Plans of factories and residential buildings of the Revda copper smelter of nobleman G. Demidov in the Kazan province. Handwritten. Compiled by Unterschichtmeister Medvedevsky. GASO, Form 59, List 7, File 1389. (In Russian)
4. Plan of the Nizhny Tagil ironworks of Akinfiy Demidov. 1734. Handwritten. GASO, Form 59, List 7, File 2864, P. 4. (In Russian)
5. *Gennin, G.V., de.* Description of Siberian factories. OR RNB. Form 10. File 11. (In Russian)
6. Plan of the Verkhneyvinsky plant by I. Yakovlev in the Perm province, 1798. GASO, Form 59, List 7, File 956. (In Russian)
7. *Beletskaya, E., Krashennnikova, N., Chernozubova, L., Ern, I.* "Model" Projects in Residential Construction in Russian Cities of the 18–19th Centuries. Moscow: Gosstroizdat, 1961. 206 p. (In Russian)
8. *Kruteeva, Yu., Roizman, E.* House in Kunar: Flowers and Doves of the Blacksmith Kirillov. Ekaterinburg: TATLIN, 2014. 176 p. (In Russian)
9. *Bubnov, E.N.* Russian Wooden Architecture of the Urals. Moscow: Stroyizdat, 1988. 191 p. (In Russian)

Сведения об авторах

Букин Олег Николаевич, магистрант, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, bukin77@yandex.ru

Ситникова Елена Владимировна, канд. архитектуры, доцент, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, elensivtomske@yandex.ru

Authors Details

Oleg N. Bukin, Graduate Student, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, bukin77@yandex.ru

Elena V. Sitnikova, PhD, A/Professor, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, elensivtomske@yandex.ru

Вклад авторов

Все авторы сделали эквивалентный вклад в подготовку публикации.
Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

Authors contributions

The authors contributed equally to this article.
The authors declare no conflicts of interests.

Статья поступила в редакцию 13.02.2026
Одобрена после рецензирования 05.03.2026
Принята к публикации 20.03.2026

Submitted for publication 13.02.2026
Approved after review 05.03.2026
Accepted for publication 20.03.2026