

# АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING

Вестник Томского государственного  
архитектурно-строительного университета.  
2024. Т. 26. № 6. С. 9–23.

ISSN 1607-1859 (для печатной версии)  
ISSN 2310-0044 (для электронной версии)

Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo  
arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta –  
Journal of Construction and Architecture.  
2024; 26 (6): 9–23.  
Print ISSN 1607-1859  
Online ISSN 2310-0044

### НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

УДК 72.035

DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-6-9-23

EDN: BXHQUK

### ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА ТОМСКА XVII – НАЧАЛА XX В.

**Валерия Игоревна Елизарова, Владимир Иннокентьевич Коренев**

*Томский государственный архитектурно-строительный университет,  
г. Томск, Россия*

**Аннотация.** Актуальность исследования обусловлена непосредственным влиянием последовательного строительства производственных объектов г. Томска на формирование его уникального архитектурно-планировочного образа. Анализ этой взаимосвязи необходим для качественной реновации промышленных территорий города.

**Цель** исследования – выявление, систематизация и анализ промышленных объектов Томска с точки зрения архитектурных особенностей, развития планировочной и организационной структуры для определения их влияния на формирование города в целом. В настоящей статье представление о становлении промышленности г. Томска дается в контексте социально-экономических, исторических и культурных процессов развития Западной Сибири XVII – начала XX в.

**Методы.** Применение комплексного подхода, включающего анализ литературы, архивных источников, картографического материала и общее натурное обследование объектов, способствовало достижению поставленной цели.

**Результаты** исследования. Установлено, что к началу XX в. территориально-пространственная структура промышленности Томска носила дисперсный характер. Определенная концентрация производственных зданий возникла в северных кварталах. Ряд промышленных объектов разместился в центре, став частью городского пространства. Выявлено 87 промышленных объектов, из которых к настоящему времени сохранилось лишь 37, среди них имеют место заброшенные объекты, остро нуждающиеся в реновации.

**Ключевые слова:** Томск, промышленность, отрасли промышленности, планировочная структура, кирпичный стиль, реновация

**Для цитирования:** Елизарова В.И., Коренев В.И. Промышленные объекты в планировочной структуре города Томска XVII – начала XX в. // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2024. Т. 26. № 6. С. 9–23. DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-6-9-23. EDN: BXHQUK

## ORIGINAL ARTICLE

**INDUSTRIAL FACILITIES IN TOMSK PLANNING  
STRUCTURE IN THE 17th AND EARLY 20th CENTURIES****Valeria I. Elizarova, Vladimir I. Korenev***Tomsk State University of Architecture and Building, Tomsk, Russia*

**Abstract.** The paper studies the influence of the consistent construction of industrial facilities in Tomsk on the formation of its unique architecture and planning structure. The analysis of this relationship is required for the high-quality renovation of industrial areas.

**Purpose:** The aim of this work is to identify, systematize and analyze industrial facilities of the city of Tomsk in terms of their architecture, development of the planning structure. The industrial development of the city of Tomsk is considered in the context of socio-economic, historical and cultural development of Western Siberia in the 17–20th centuries.

**Methodology/approach:** The integrated approach includes the literature review, archival documents, cartographic material, and field survey of objects.

**Research findings:** It is found that at the beginning of the 20th century, the territory of the Tomsk industry is dispersed. A certain concentration of industrial buildings is observed in northern quarters. A number of industrial facilities locate in the central part, becoming part of the urban space. 87 industrial facilities are identified, of which only 37 have been preserved to date, among which there are abandoned facilities in urgent need of renovation.

**Keywords:** Tomsk, industry, planning structure, brick style, renovation

**For citation:** Elizarova V.I., Korenev V.I. Industrial Facilities in Tomsk Planning Structure in the 17th and Early 20th Centuries. Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture. 2024; 26 (6): 9–23. DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-6-9-23. EDN: BXHQUK

Томск был основан в начале XVII в. как важный стратегический центр Сибири, территориально закрепивший расширение границ Московского государства на восток. В 1604 г. на узком высоком мысе (впоследствии названном Воскресенской горой) было закончено строительство деревянной крепости, а в 1605–1609 гг. возведен «верхний» острог – городской посад, где разместились первые поселенцы [1]. Город-острог имел оборонительное значение и должен был защищать местное население от набегов кочевников.

В 1630-х гг. к юго-западу от крепости, под горой (исторический район Пески), был построен «нижний» острог, в том месте, где селились посадские люди, занимавшиеся торговлей, различными промыслами, животноводством и рыбной ловлей. В это время промышленности, в ее привычном представлении, еще не существовало, производство было кустарным, велось на дому или в небольших мастерских.

В XVIII в. город активно разрастается на север, в первую очередь осваиваются прибрежные территории, застройка вдоль р. Ушайки уходит в восточ-

ном направлении, начинает застраиваться Юрточная гора – формируется нерегулярная планировочная структура города, большое влияние на которую оказывают природные особенности местности: рельеф, русло двух рек, болотистая местность. Торговое судоходство все активнее развивается в Томске, на берегу Томи и в устье Ушайки появляются причалы с торговыми складами – первые объекты транспортной инфраструктуры города [2].

Перенос государственной границы Сибири на юг повлиял на то, что Томск потерял свое оборонительное значение, а Сибирский торговый тракт, прошедший через город в середине XVIII в., определил Томск как торговый центр Сибири на многие десятилетия. В начале XIX в. он становится не только административным, но и экономическим центром Томской губернии, в городе активно развивается торговля и налаживается собственное производство. План губернского города Томска 1810 г. дает представление о том, где были организованы первые производства (рис. 1), уже на тот момент постройки были функционально сгруппированы и обособлены от остальной городской застройки.



Рис. 1. Схема расположения промышленных объектов на фрагменте Плана губернского города Томска 1810 г. Выполнено авторами на основе карты из Российского государственного исторического архива, 1810 г.

Fig. 1. Layout of industrial facilities on a fragment of the Tomsk Plan. Made by the authors on the basis of a map from the Russian State Historical Archive, 1810

С 1830 г., после утверждения Проектного плана губернского города Томска, разработанного архитектором В.И. Гесте, для размещения производственных зданий выделяются отдельные кварталы в северной части города (рис. 2) [3].

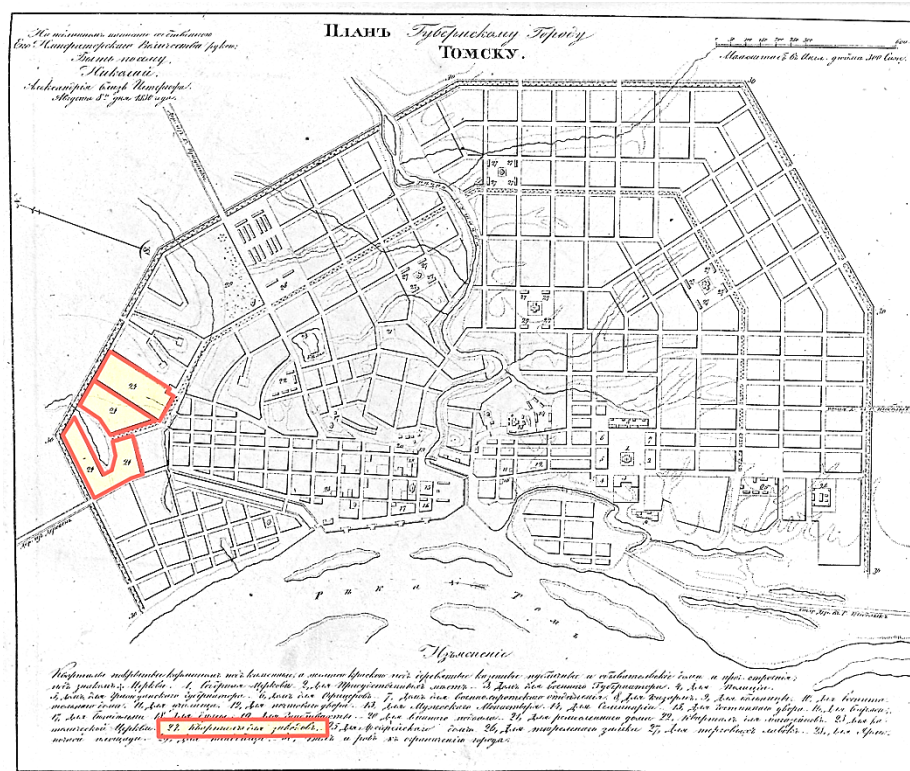


Рис. 2. Кварталы для заводов на Проектном плане Томска, составленном В.И. Гесте, высочайше утвержденном в 1830 г. Обозначения выполнены авторами на основе плана В.И. Гесте [3]

Fig. 2. Plant quarters on the Plan of Tomsk, drawn up by V.I. Geste, highly approved in 1830. Notations is given by the authors based on the plan by V.I. Geste [3]

Относительно темпов формирования промышленной индустрии Томск отличался от крупных российских городов. В то время как промышленный переворот первой половины XIX в. запускает в центральной части России процессы активного переоборудования и строительства новых заводов, использующих машинный способ производства, Томск все еще остается аграрным городом, перед которым совсем не ставятся задачи по наращиванию производственных мощностей.

В 1819 г. при Томском губернском правлении была открыта первая в городе типография (совр. пл. Ново-Соборная, 1), оснащенная всего тремя типографскими станками. Чуть позже началось активное развитие кирпичного производства. Несмотря на то, что в плане В.И. Гесте размещение заводов предусматривалось на северных окраинах города, первые кирпичи начали изготавливать на богатой запасами глины, песка и воды земле восточного склона Воскресенской горы (исторический район Кирпичи). Здесь в деревянных домах селились ремесленники, которые открывали мастерские по изготовлению кирпича. Производство в «кирпичных сараях» было небольшим: сарай для замешивания и фор-

мовки, навес для сушки и печь для обжига. Вплоть до середины XIX в. технология производства была основана на ручном труде, и кирпичные «заводы» не могли выпускать больших объемов продукции [4].

С середины XIX в. техника облегчает процесс изготовления кирпича: появляются кольцевые обжиговые печи, ленточные прессы и глинообрабатывающие машины – увеличивается производительность, одним из главных строительных материалов становится кирпич. В 1873 г. в Томской губернии числилось 44 кирпичных завода, которые производили вторую по объему долю выпуска кирпича в России [5].

Строительство первого в Сибири университета – отдельный этап истории томского кирпичного дела. Специально для его постройки в начале 1880-х гг. были открыты первые крупные механизированные заводы Данилова и Михайлова, земли под их строительство были выделены в южной части города возле глиняных месторождений. Производство активно расширялось и модернизировалось, что позволяло строить из производимых кирпичей не только университет, но и другие здания. В 1896 г. открывается еще один крупный кирпичедельный завод Ивана Некрасова (территория вблизи совр. пл. Южной), он завершает формирование производственного комплекса в южной части Томска. Поздние крупные кирпичедельные заводы повлияли на структуру города, они занимали уже значительно большие территории, чем первые деревянные «кирпичные сараи», и были размещены на новых городских территориях, которые в дальнейшем стали активно застраиваться.

Сооружения в большей степени были каменные, их размеры опирались уже не на человека, а на процессы, происходящие внутри. До наших дней здания практически не сохранились. От завода Пичугина осталась единственная сохранившаяся постройка – одноэтажный кирпичный дом на ул. Косарева, 9, часть усадьбы самого Пичугина, построенная вблизи кирпичного завода. Завод Некрасова просуществовал до 1960-х гг. (рис. 3) и был разобран под новое строительство. А вот завод Михайлова действовал до 2007 г. в стенах Исправительной колонии № 4 под другим названием – Томский завод керамических материалов и изделий (ТЗКМИИ), хотя из дореволюционного оборудования там сохранилась лишь одна кирпичная труба.

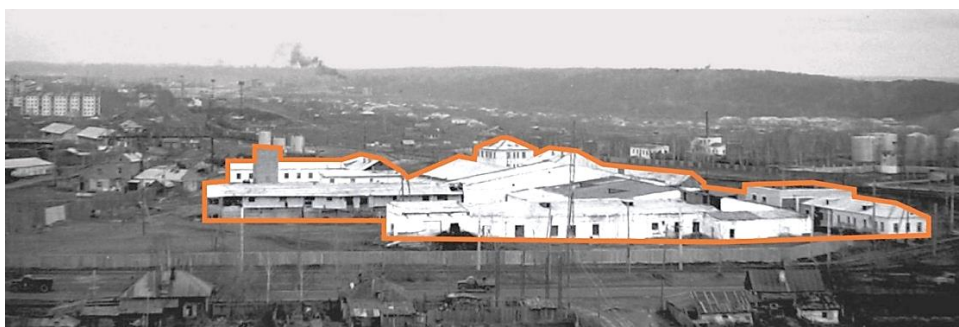


Рис. 3. Кирпичедельный завод Ивана Некрасова, 1968 г., пл. Южная. Фото из архива ТПУ, автор Анатолий Ступаков, 1968 г.

Fig. 3. Ivan Nekrasov brick-making plant, 1968, Yuzhnaya Square. Photo from the TPU archive, by Anatoly Stupakov, 1968



В 1908 г. в Томске было зарегистрировано 62 кирпичных предприятия, а в 1910 г. – 37, что указывает как на снижение количества возводимых в городе каменных построек, так и на увеличение объемов производств крупных механизированных заводов, вытесняющих мелкие производства [6].

В конце XIX в. строятся первые крупные промышленные объекты, которые обладают не только историко-культурной и архитектурной ценностью, но и в дальнейшем оказывают значительное влияние на формирование архитектурно-планировочного облика города. В это время широко развиваются пищевая и лесная отрасли производства, появляются новые объекты транспортной инфраструктуры. Промышленная архитектура этого периода отличалась простотой и лаконичностью форм, которые были основаны на принципах классицизма. В архитектуре промышленных зданий впервые прослеживаются черты «кирпичного стиля», популярного для строительства промышленной архитектуры Сибири конца XIX – начала XX в.

Первый пивоваренный завод города был основан в 1876 г. прусским пивоваром Карлом Крюгером, однако через четыре года на этом месте началось строительство Императорского университета, а пивоваренный завод был перенесен к подножью Острожной горы, на угол Тюремного взвоза (совр. ул. Аркадия Иванова) и Московского тракта. Его трехэтажное кирпичное здание, построенное в 1884 г., после многочисленных ремонтов, реконструкции и модернизации значительно изменилось, но частично сохраняет свой первоначальный облик (рис. 4). На сегодняшний день это одно из старейших предприятий города, которое не только сохранило, но и значительно увеличило объемы своего производства.

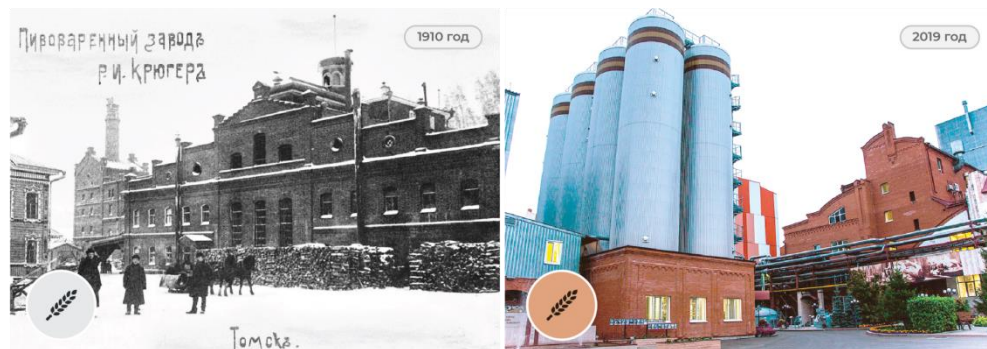


Рис. 4. Пивоваренный завод Крюгера, 1910 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). «Томское пиво», Московский тракт, 46, 2019 г. (справа)

Fig. 4. Kruger Brewery, 1910. Photo from the archive of historical images pastvu.com (left). "Tomsk beer", 46, Moskovsky Tract, 2019 (right)

К 1912 г. в городе открылось и действовало 6 пивоваренных заводов: К. Крюгера, «Германия» (на берегу р. Ушайки, ул. Украинская), «Вена» (на месте электролампового завода), К.Я. Зеленовского (угол Киевской и Сибирской улиц), В.П. Чердынцева (в районе пр. Фрунзе, 92) и «Мюнхен» (пр-т Ленина, 185). В настоящее время завод Крюгера продолжает свою деятельность, завод Зеленовского был перепрофилирован, однако его исторические постройки частично сохранились, остальные сооружения полностью утрачены.

Производства пищевой отрасли того времени все еще организовывались преимущественно на приусадебных территориях. Из этих построек можно выделить комплекс Григорьевского винокуренного завода и Ильинскую мельницу, построенные И.Л. Фуксманом в 1870 г. на р. Ушайке (совр. мкр-н. Степановка, пос. Ново-Карьерный, 1/1). Мельница и жилой дом при ней первые в Томске были освещены электричеством. Из всего комплекса построек сохранилось только одно каменное двухэтажное здание (рис. 5).

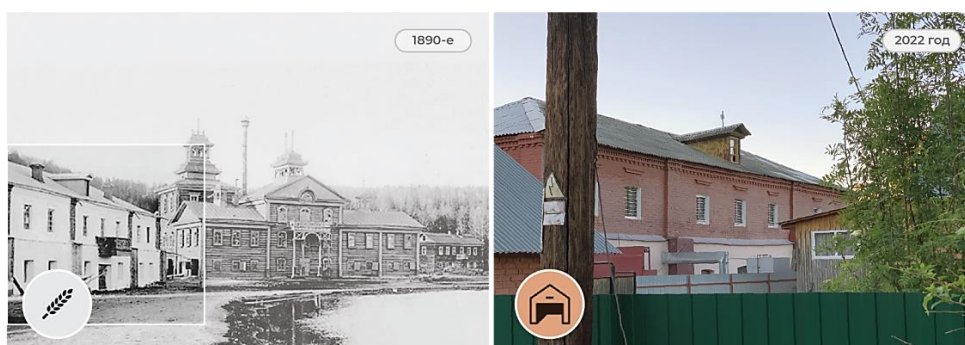


Рис. 5. Здание Григорьевского завода, 1890 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). Пос. Ново-Карьерный, 1/1, 2022 г. (справа)

Fig. 5. Grigorievsky plant in 1890. Photo from the archive of historical photographs pastvu.com (left). Novo-Karyerny village, 2022 (right)

Электростанция, построенная на предприятии Фуксмана, стала отправной точкой для электрификации города, через пять лет в центре, на Конной площади, была запущена первая центральная электростанция в Сибири. Деревянное здание ТЭЦ-1 со временем заменили каменные постройки (рис. 6), которые обеспечивали выработку тепла и электроэнергии до 1988 г. [7]. Сейчас в здании размещено и эксплуатируется оборудование для перекачки сетевой воды, а снаружи – открытое распределительное устройство, обеспечивающее электроэнергией ближайшие микрорайоны города, неиспользуемая часть строения признана аварийной. Здание обладает уникальными чертами промышленной архитектуры, однако оно не было признано объектом культурного наследия, а отсутствие охранного статуса снижает ответственность за его сохранение и качественную реновацию.

В начале 1890-х гг. в Томске действовало 4 заведения по приготовлению дрожжей, но этого производства явно не хватало, дрожжи были дорогими и некачественными. Поэтому в 1895 г. был открыт дрожжево-винокуренный завод Д.Е. Зверева (совр. пр-т Ленина, 192), крытое железом кирпичное здание и двухэтажный корпус ректификационного отделения были оснащены паровым двигателем [8]. В настоящее время здания снесены под новое жилое строительство. Завод Зверева стал одним из первых предприятий, которые были размещены на территории исторического района Заозерье.

Исторический район Заозерье, расположенный в северной крайней части города, вблизи Черемошинской пристани и Томской железнодорожной ветки, оказался удобным для размещения промышленных предприятий. В конце

XIX в. в этом районе действовали кожевенные предприятия Н.С. Вильянова, И.А. Еренева, Е.И. Баранова, паровая лесопилка И.М. Иваницкого, городская скотобойня, мыловаренный и свечной заводы О.П. Баранчукова, прядильное заведение Н.П. Баранчукова. Благодаря активному росту фабрик и заводов к концу XIX в. район Заозерье превратился в промышленную зону, что соответствовало разработанной в 1830 г. стратегии развития города [9].

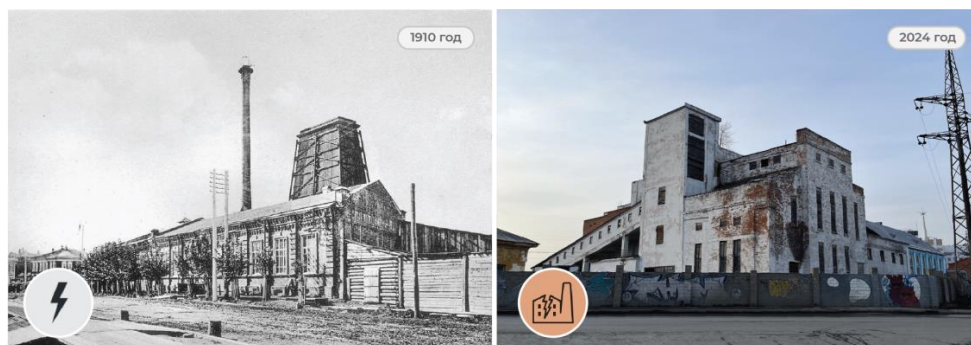


Рис. 6. Здание городской электростанции, 1910 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). Конная площадь, 2, 2024 г. (справа)

Fig. 6. Power plant, 1910. Photo from the archive of historical images pastvu.com (left). 2, Equestrian Sq., 2024 (right)

Как было отмечено ранее, с расширением торговли в городе начинает налаживаться и собственное производство. В 1910 г. на территории Томского уезда было зарегистрировано 1628 хозяйств, занятых кустарными промыслами разной направленности: щепные, гончарные, пимокатные, ткацкие, кожевенные и скорняжные, большинство из которых имело местное значение. В самом городе широко развивались канатно-прядильный, портняжный, шапочный промыслы. Переход России к индустриальному типу развития отразился и на развитии промышленности Томска: если в 1902 г. в городе насчитывалось 35 фабрично-заводских предприятия, то к 1910 г. их число выросло до 140. Производства располагались при торговых лавках, на приусадебных территориях или прямо в жилых домах, для крупных производств возводились новые здания или целые промышленные комплексы.

Первым градоформирующим промышленным объектом Томска стала спичечная фабрика близ д. Киргизки (совр. микрорайон Спичфабрика), где производство спичек было открыто в 1879 г. Однако индустриальный комплекс, дошедший до наших дней, был сформирован в 1900–1917 гг., после крупного пожара. Новое строительство включало не только производственные корпуса, но и жилые дома и общежития для рабочих, заезжий дом, загородный особняк владельцев производства, церковь с домом священника, где размещалась школа для детей рабочих. Многие объекты спичечной фабрики на разных этапах проектировали П.П. Наранович и К.К. Лыгин – эти постройки выполнены в «кирпичном стиле» [10]. Комплекс спичечной фабрики обладает градостроительной и историко-культурной ценностью, он признан объектом культурного наследия. Тем временем исторический ансамбль находится в процессе деграда-



ции, его объекты постепенно уничтожаются, перестраиваются, частично находятся в аварийном состоянии (рис. 7).

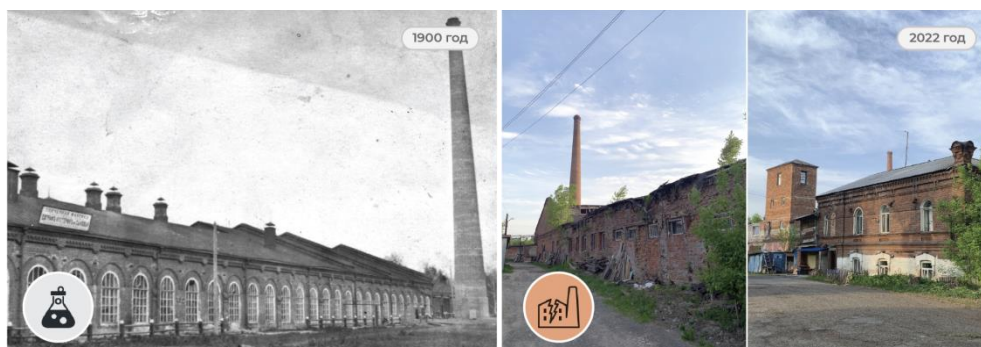


Рис. 7. Комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1900 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). Мкр-н Спичфабрика, 2022 г. (справа)

Fig. 7. Match factory "Siberia", 1900. Photos from the archive of historical photographs pastvu.com (left). Spichfabrika Distict, 2022 (right)

В 1902 г. рядом с Лагерным садом строится еще один крупный промышленный комплекс – Казенный винный склад. Комплекс был построен по типовому проекту (такие же можно увидеть в Астрахани, Красноярске, Омске, Иркутске) и включал помещения для хранения, переработки и розлива спирта и водки, а также жилые здания для работников [11]. Комплекс претерпел множество преобразований и реконструкций: над центральным двухэтажным объемом главного корпуса был надстроен третий этаж, практически ко всем зданиям пристроены дополнительные объемы, утрачены элементы фасадов, заложены окна. Однако в целом Томский винный склад сохранился в том виде, каким он был в начале XX в.: практически полностью сохранилась структура комплекса, его территория, основные здания, в том числе жилой двухэтажный дом рабочих, на месте и труба – доминанта комплекса (рис. 8). В настоящее время данный ансамбль – объект культурного наследия.



Рис. 8. Ансамбль Казенного винного склада, 1910 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). Пр-т Ленина, 1, 2024 г. (справа)

Fig. 8. Wine warehouse, 1910. Photo from the archive of historical images pastvu.com (left). 1, Lenin Ave., 2024 (right)

В 1907 г. на берегу р. Томи купцом Григорием Фуксманом была построена первая в городе мукомольная мельница, краснокирпичные производственные здания которой возведены по проекту томского архитектора А.И. Лангера. А в 1913 г. на соседнем участке паровую мельницу строит купец Кухтерин – первое монолитное железобетонное здание в Сибири (рис. 9). После революции обе мельницы были национализированы и объединены в мельничный комбинат, построена железнодорожная ветка, запущен элеватор, возведены комбикормовый завод и мельзавод, наряду с производственным строительством осуществлялось и жилищное – был построен жилой дом для работников предприятия.

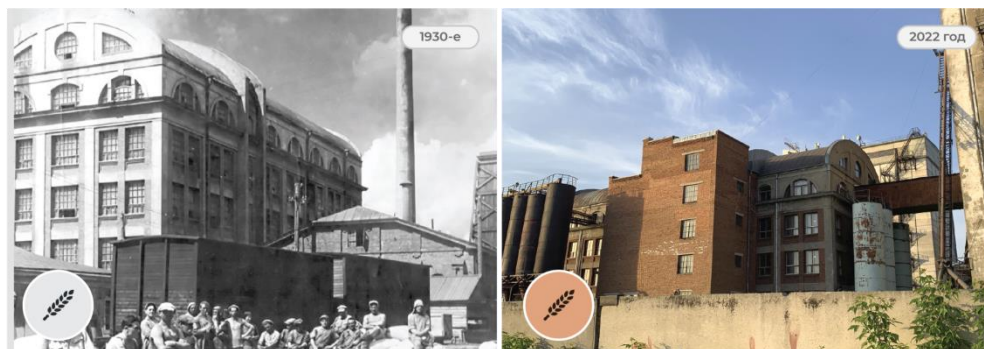


Рис. 9. Паровая мельница купца Кухтерина, 1930 г. Фото из архива исторических снимков pastvu.com (слева). Ул. Мельничная, 40, 2022 г. (справа)

Fig. 9. Kukhterin's Steam mill, 1930. Photo from the archive of historical photographs pastvu.com (left). 40, Melnichnaya Str., 2022 (right)

Таким образом, два точечных производственных объекта были реструктурированы в полноценный производственный комплекс, градоформирующий объект, повлиявший на формирование исторического района Заозерье и его производственной зоны. Сложившиеся объемы комплекса также влияют на восприятие панорамы города с реки. В настоящий момент «Томские мельницы» (совр. ул. Мукомольная, 40) продолжают свое производство, в том числе в реконструированных и модернизированных исторических корпусах, которые являются выявленными объектами культурного наследия.

В этой же «промышленной» зоне Заозерья на берегу реки в 1912 г. по проекту архитектора А. Крячкова строится Томская фабрика по производству карандашных дощечек из сибирского кедра (совр. ул. Войкова, 75). Из всего комплекса построек карандашной фабрики сохранился лишь двухэтажный краснокирпичный исторический корпус, который планируют отреставрировать и адаптировать под отель.

Целлюлозно-бумажные предприятия в этот период активно развивались. Типографский процесс был связан непосредственно с издательским делом, поэтому предназначенные для них здания обычно совмещали внутри несколько функциональных операций. Эти здания отличались особой декоративностью своих фасадов, а также расположением в городе. Все восемь типографий, работавших в 1910 г., были размещены в центре города, они формировали профиль

его главных улиц. В настоящее время эти здания хоть и утратили свою первоначальную функцию, но большинство из них сохранили архитектурный облик, в первую очередь благодаря приобретенному статусу ОКН: Типолитография П.И. Макушина (совр. пер. Батенькова, 5), Типография при газете «Сибирский вестник» (совр. пр. Ленина, 78), Паровая типография Орловой (совр. пер. Нахановича, 3), Сибирское товарищество печатного дела (совр. ул. Гагарина, 9).

В начале XX в. в Томске, помимо вышеупомянутых, активно развивается и пищевая отрасль: появляются первые крупные кондитерские и булочные производства Ф.И. Деева и И.Г. Тихонова, шоколадная фабрика «Бронислав», в городе действуют 14 конфетно-пряничных производств, свыше 7 заводов искусственных минеральных и фруктовых вод, появляется первая в Сибири паровая колбасная фабрика. Эти производства располагаются преимущественно на приусадебных территориях в каменных зданиях, особо не выделяясь среди окружающей застройки.

В этот период активно строится и инженерно-транспортная инфраструктура города. Для функционирования университетов были построены самостоятельные газовые заводы с газгольдерами. Водопроводная сеть в Томске была организована с помощью инженерных сооружений братьев Бромлей: у верхнего перевоза на р. Томи была установлена водонасосная станция с фильтровальным отделением, а в городе построили водонапорную башню и пятнадцать водоразборных будок.

Активное строительство предприятий конца XIX в. происходило в одно время со строительством железнодорожной ветви, соединяющей Транссибирскую магистраль с Томском. Появление скоростного способа передвижения дало возможность гораздо быстрее получать и передавать товары, технологии и информацию, ускоряя тем самым развитие фабрик и заводов. В это же время появляются три главных транспортных узла города: Черемошинская пристань и вокзал, железнодорожный вокзал станции Томск (с 1909 г. Томск-2) и железнодорожный вокзал станции Межениновка (с 1909 г. Томск-1). Здания вокзалов были построены из дерева и до наших дней не сохранили свой первоначальный облик: Черемошинская пристань прекратила свое существование, а железнодорожные вокзалы были перестроены – каменное здание вокзала станции Томск-1 было возведено по проекту архитектора Я.Я. Родюкова (в наст. время ОКН регионального значения), а современный кирпичный вокзал станции Томск-2 был построен в 1997 г.

Таким образом, Томск начала XX в. все еще оставался небольшим уездным городом, где промышленность развивалась лишь в пределах кустарных производств и небольших производственных образований пищевой, лесной и легкой промышленности. Этот факт непосредственно влиял на формирование архитектурно-градостроительного облика города. Типология пространственной организации предприятий со временем расширилась от одного производственного корпуса до производственного комплекса, включающего жилые и общественные объекты. Видоизменялись конструкции и объемы зданий, продиктованные внедрением электроэнергии и нового технического оснащения. Однако заводы и фабрики включались постепенно в городскую среду. Томску удавалось сохранять сомасштабность застройки – большинство про-

мышленных сооружений строилось не выше трех этажей и вписывалось в уже сформированную сетку кварталов, в архитектуре производственных зданий преобладал «кирпичный стиль», перекликающийся с каменной застройкой города. Кустарные производства появлялись и исчезали на приусадебных территориях, безболезненно для городской среды меняя функциональное назначение как построек, так и всего участка. Крупные производства строились на окраинах города, стимулируя его развитие в новых направлениях.

Следуя хронологии развития производственных объектов г. Томска, можно наблюдать следующую динамику численности предприятий города на его разных временных этапах (рис. 10). Согласно данным, полученным из сведений губернского статистического комитета, к 1917 г. наблюдается уменьшение количества предприятий за счет сокращения кустарных производств и наращивания производственных мощностей ключевых предприятий города [12].

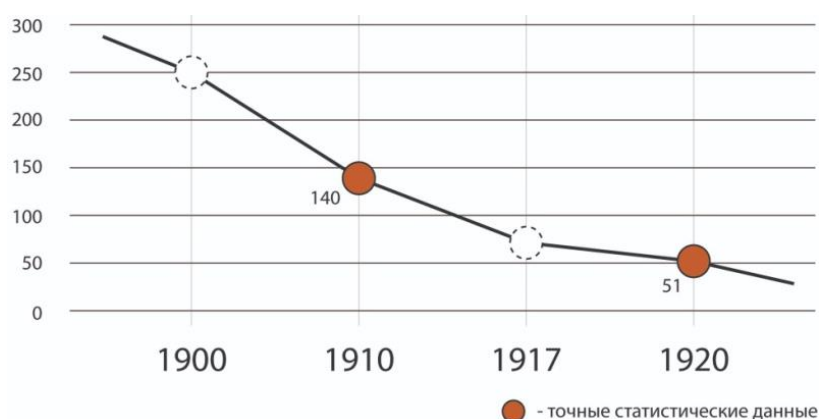


Рис. 10. Динамика численности предприятий г. Томска до 1920 г.  
Fig. 10. The number of enterprises in Tomsk before 1920

В результате проведенного анализа этапов возникновения и размещения промышленных объектов в планировочной структуре города была составлена карта с выявленным местоположением 87 производственных зданий, существовавших в начале XX в. (рис. 11).

Таким образом, исходя из приведенного анализа промышленных объектов г. Томска, можно сделать следующие выводы:

1. Возникновение производственных зданий, их виды и местоположение непосредственно связаны с историческими этапами экономического и градостроительного развития города.

2. На размещение производственных зданий в планировочной структуре Томска большое влияние оказал план Гесте, определивший строительство заводов и производств в северной части города, хотя многие заводы и фабрики размещались по принципу совокупности выгодных производству природно-географических факторов и удобной логистики.

3. К началу XX в. количество мелких кустарных предприятий сокращается и увеличивается число крупных, технически оснащенных производств. Террито-

риально-пространственная структура промышленности носила дисперсный характер. Определенная концентрация производственных зданий возникла в северных окраинных кварталах, однако ряд промышленных объектов разместились в центральной части, став неотъемлемой частью городского пространства.

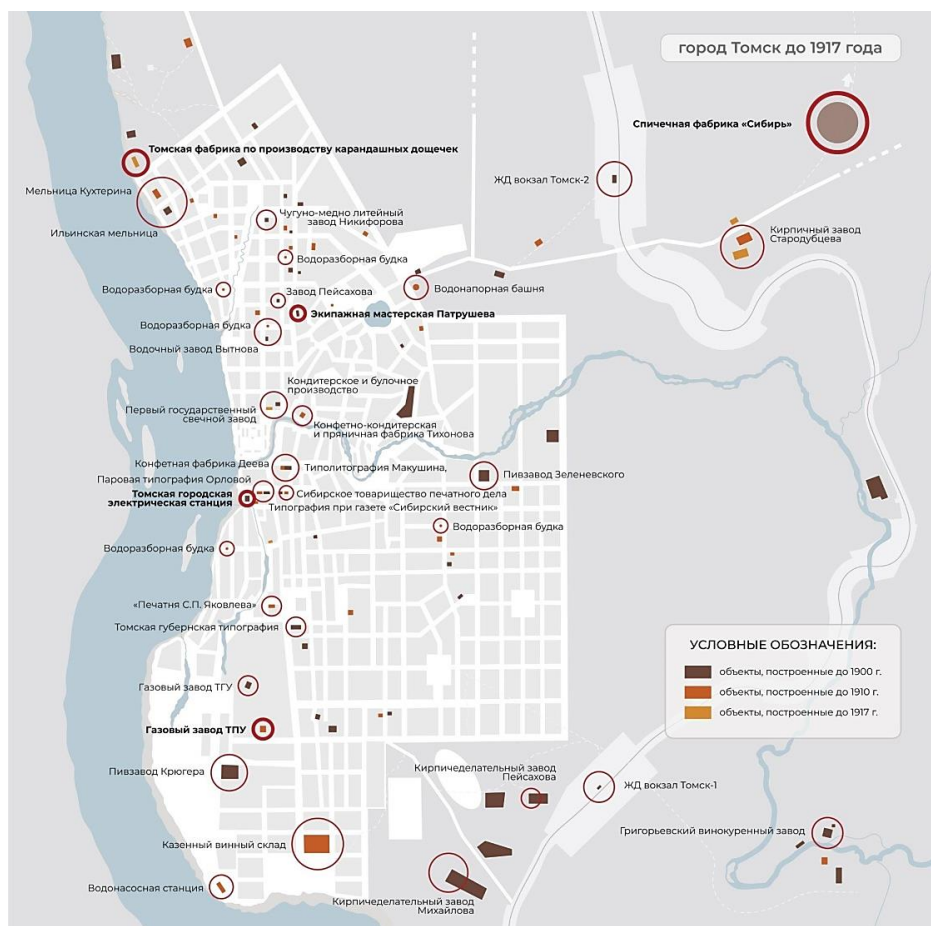


Рис. 11. Промышленные объекты в структуре Томска до революции 1917 г.

Fig. 11. Industrial facilities in Tomsk before the 1917 Revolution

4. В настоящее время из 87 выявленных объектов сохранилось всего 37. Из них 25 полностью адаптированы под новые функции, и только 7 объектов сохранили свое производство, 5 объектов находятся в заброшенном состоянии и остро нуждаются в реставрации.

5. Из 37 сохранившихся объектов 15 являются объектами культурного наследия. Такая высокая концентрация обусловлена особенностью ранней промышленности Томска – организацией производств при доходных домах и торговых лавках, которые в дальнейшем и стали предметом охраны. Лишь 6 объектов из 15 охраняются именно как промышленные сооружения, еще 3 сооружения также являются выявленными объектами культурного наследия.



## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. *Из истории земли Томской* : сб. документов и материалов. Томск, 1978. Вып. 1. 224 с.
2. *Залесов В.Г.* Формирование архитектурного облика города Томска // *Очерки истории томской культуры*. Томск, 2010. С. 18–27.
3. *Российский государственный исторический архив*. Ф. 1293. Оп. 167. Ед. х. 2. Л. 2.
4. *Бурматов Г.И.* Что бывало в Томске? 2-е изд., доп. Томск : Красное знамя, 2009. С. 119–124.
5. *Исторический архив Омской области*. Ф. 3. Оп. 8. Д. 11883.
6. *Смета доходов и расходов* г. Томска на 1911 год. Томск : Паровая типография Н.И. Орловой, 1911. 296 с.
7. *Гитлиц А.И.* Первая в Сибири – Томская центральная электрическая станция / под ред. А.С. Заворина. Томск : Томское книжное изд-во, 1994. 88 с.
8. *Дмитриенко Н.М.* Томский дрожжевой завод. Страницы истории // *Годовой отчет клуба краеведов «Старый Томск»*. Томск, 2005. С. 12–15.
9. *Якимова А.М., Куликова И.В.* Влияние промышленной зоны на функциональное назначение и планировочную структуру исторического района Заозерье г. Томска // *Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета*. 2018. Т. 20. № 2. С. 31–41.
10. *Прислонова Д.В.* Этапы формирования комплекса современной спичечной фабрики «Сибирь» в городе Томске (1879–2017 гг.) // *Баландинские чтения*. 2017. Т. 12. № 1. С. 191–196.
11. *Губанов А.В., Борознов С.А.* К вопросу изучения типов объемно-пространственных решений казенных винных складов в конце XIX – начале XX в. // *Вестник ПНИПУ. Строительство и архитектура*. 2014. № 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-izucheniya-tipov-obemno-prostranstvennyh-resheniy-kazennyh-vinnyh-skladov-v-kontse-xix-nachale-hh-v> (дата обращения: 05.12.2024).
12. *Город Томск*. Томск : Издание Сибирского товарищества печатного дела в Томске, 1912. 348, 79, 73 с. Бесплатное приложение к газете «Сибирская жизнь» за 1912 г.

## REFERENCES

1. In: From the History of the Tomsk Land, Collection of documents, Iss. 1. Tomsk, 1978. 13 p. (In Russian)
2. *Zalesov V.G.* The Architecture Formation in Tomsk. In: *Essays on the History of Tomsk Culture*. Tomsk, 2010. Pp. 18–27. (In Russian)
3. Russian State Historical Archive. Form 1293. List 167. Record 2. P. 2. (In Russian)
4. *Burmatov G.I.* What Happened in Tomsk? 2nd ed. Tomsk: Krasnoe Znamya, 2009. Pp. 119–124. (In Russian)
5. Omsk Historical Archive. Form 3. List 8. Record 11883. (In Russian)
6. Estimates of income and expenses in Tomsk for the year 1911. Tomsk, 1911. Pp. 207–208. (In Russian)
7. *Gitlitz A.I.* The First in Siberia Tomsk Central Electric Power Station. A.S. Zavorin, Ed. Tomsk, 1994. 88 p. (In Russian)
8. *Dmitrienko N.M.* Tomsk Yeast Plant. Pages of History. In: *Annual Report of the Club "Old Tomsk" of Local Historians*. Tomsk, 2005. Pp. 12–15. (In Russian)
9. *Yakimova A.M., Kulikova I.V.* Industrial Area Impact on Functioning and Planning Structure of Zaozer'e Historical Region. *Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture*. 2018; 20 (2): 31–41. (In Russian)
10. *Prislonova D.V.* Formation Stages of the Match Factory "Siberia" in the City of Tomsk (1879–2017). In: *Coll. Papers in memory of S.N. Balandin 'Balandin Readings'*. 2017; 12 (1): 191–196. (In Russian)
11. *Gubanov A.V., Boroznov S.A.* Spatial Solutions of State-Owned Wine Warehouses in the 19th and Early 20th Centuries. *Vestnik PNIPU. Stroitel'stvo i arkhitektura*. 2014; (1). Available: <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-izucheniya-tipov-obemno-prostranstvennyh-resheniy-kazennyh-vinnyh-skladov-v-kontse-xix-nachale-hh-v> (accessed December 5, 2024). (In Russian)
12. The City of Tomsk. Tomsk, 1912. Pp. 348, 79, 73. Free supplement to the newspaper "Siberian Life", 1912. (In Russian)

**Сведения об авторах**

*Елизарова Валерия Игоревна*, аспирант, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, elizarovalerya@yandex.ru

*Корнев Владимир Иннокентьевич*, канд. архитектуры, доцент, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, vik.tomsk@rambler.ru

**Authors Details**

*Valeriya I. Elizarova*, Research Assistant, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, elizarovalerya@yandex.ru

*Vladimir I. Korenev*, PhD, A/Professor, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, vik.tomsk@rambler.ru

**Вклад авторов**

Все авторы сделали эквивалентный вклад в подготовку публикации.  
Авторы заявляют об отсутствии конфликта интересов.

**Authors contributions**

The authors contributed equally to this article.  
The authors declare no conflicts of interests.

Статья поступила в редакцию 29.11.2024  
Одобрена после рецензирования 01.12.2024  
Принята к публикации 02.12.2024

Submitted for publication 29.11.2024  
Approved after review 01.12.2024  
Accepted for publication 02.12.2024