

Вестник Томского государственного
архитектурно-строительного университета.
2024. Т. 26. № 2. С. 48–60.

ISSN 1607-1859 (для печатной версии)
ISSN 2310-0044 (для электронной версии)

Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo
arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta –
Journal of Construction and Architecture.
2024; 26 (2): 48–60.

Print ISSN 1607-1859
Online ISSN 2310-0044

НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

УДК 728.05:36(100)

DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-2-48-60

EDN: CBVHJZ

ЭКОНОМИЧЕСКИ ДОСТУПНОЕ ЖИЛИЩЕ В ЕВРОПЕ, АМЕРИКЕ И РОССИИ В V–XVIII ВВ.

Евгений Леонидович Огиенко

Российский университет дружбы народов, г. Москва, Россия

Аннотация. *Актуальность.* В статье рассматриваются отдельные вопросы генезиса и развития концепции экономически доступного жилища, сложившейся в России, Европе и Америке в V–XVIII вв. Экономически доступное жилье играет важную роль в формировании качества жизни и социальной интеграции. Истоки доступного жилища можно воссоздать из истории европейской цивилизации и христианской аксиологии, где были определены начала общинной среды обитания и создания концепции жилого комплекса для бедных.

Статья посвящена четырём разновидностям подобных жилищ. Это бурсы (V–XV вв.), богадельни (X–XI вв.), комплекс Футтерай (XVI в.) и жилые дома шейкеров (XVII–XVIII вв.). Рассмотрены генеральные планы, решения планов и фасадов. Указаны категории населения, для которых предназначались данные жилища, сроки их проживания, роль домовладельцев.

В результате исследования отмечено, что доступные жилища строились по инициативе частных лиц. На развитие жилищной ситуации в отдельных странах оказывает влияние как проводимая их правительствами жилищная политика, так и ряд внешних факторов, таких как социально-экономическая и демографическая ситуация, политические, административно-правовые факторы и т. д. Эти внешние переменные вместе с жилищной политикой определяют роль, цели и характеристики жилища. Определены типы объектов жилища по следующим параметрам: период и срок проживания, тип владельцев, категория проживающих, вид деятельности.

Ключевые слова: бурса, богадельня, комплекс Футтерай, жилые дома шейкеров

Для цитирования: Огиенко Е.Л. Экономически доступное жилище в Европе, Америке и России в V–XVIII вв. // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2024. Т. 26. № 2. С. 48–60. DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-2-48-60. EDN: CBVHJZ

ORIGINAL ARTICLE

AFFORDABLE HOUSING IN RUSSIA, EUROPE AND USA IN THE 5–18th CENTURIES

Evgeniy L. Ogienko

Peoples' Friendship University of Russia, Moscow, Russia

Abstract. The article discusses problems of concept genesis and development of affordable housing in Russia, Europe, and the USA in the 5–18th centuries. Affordable housing plays an

important role in the quality of life and social integration. Affordable housing originates from the history of European civilization and Christian axiology, where communal living and housing for the poor are determined.

Purpose: The following types of housing are studied: bursas (5–15th centuries), almshouses (10–11th centuries), Fuggerei (16th century), Shaker (17–18th centuries) houses. Their master plans and facades are studied herein. Population categories for which housing is assigned are indicated as well as the period of residence and owners.

Research findings: Affordable housing is built by private individuals. The housing development is influenced by the policy pursued by their governments and external factors such as socio-economic, demographic, political, administrative, legal conditions, which determine the role, goals and characteristics of housing. Housing types are determined according to the following parameters: residence duration, owners, residents, and their activities.

Keywords: bursae, Fuggerei complex, Shaker houses, almshouses

For citation: Ogienko E.L. Affordable housing in Russia, Europe and USA in the 5–18th centuries. Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture. 2024; 26 (2): 48–60. DOI: 10.31675/1607-1859-2024-26-2-48-60. EDN: CBVHJZ

Введение

Проблема доступности недорогого, экономически¹ доступного жилища считается одним из ключевых вопросов обеспечения благополучия и стабильности людей во всем мире [1]. Анализ современной ситуации с доступным жилищем следует рассматривать в контексте развития европейской цивилизации и культурного наследия.

Целью исторических рассуждений является сравнение и обращение к предыдущему опыту.

Бурса (Bursae) – университетское общежитие, предназначенное для проживания студентов и преподавателей на период учёбы или работы. Одной из ключевых целей бурс было создание интеллектуальной и образовательной среды для студентов и преподавателей. Первые временные жилища для малообеспеченных студентов были построены в Европе в V–XV вв. Студенты и ученые путешествовали по Европе, направляясь в разные университеты, чтобы учиться и преподавать. Во время странствий эти люди останавливались в ночлежках или монастырях под названием «бурса» [2]. Им разрешалось оставаться на несколько дней – бурсы были временным жилищем для студентов, преподавателей и учеников [3]. Только столетия спустя получили они более широкое распространение для молодежи. Бурсы во Франции и Германии в конце XVIII в. существовали за счет благотворительных фондов, а позже содержались за счет средств студентов. Проживавшие здесь студенты были под жестким наблюдением: они не могли выходить из общежития без разрешения, должны были носить определённую одежду и т. п. Общежития того периода делятся на студенческие, аспирантские и для стажеров. Они разме-

¹ Экономически доступное жилище: 1) общественное жилище, спроектированное и построенное согласно минимально приемлемому жилищному стандарту для снижения стоимости до уровня, посильного малоимущим арендаторам; = poor housing, lowincome housing, social housing 2) любое жилище, в том числе и рыночное, приобретаемое или арендуемое домохозяйством на условиях экономической доступности, – за счёт покрытия части стоимости специальными «жилищными пособиями» [1].

щались рядом с учебными заведениями и ведомствами. Помещения имели коридорную структуру, во многом сходную с современной. На каждом этаже были предусмотрены одна общая кухня и санузел. Оборудование в комнатах проживания было минимальным. 9 августа 1623 г. австрийский император Фердинанд II приказал построить в Вене для местного общества иезуитов бурсу площадью около 4800 м². Это здание было рассчитано на 400 учеников (рис. 1). Помимо бурсы, здесь были предусмотрены церковь, библиотека, обсерватория, трапезная, классы латинской школы и конюшни (рис. 2).



Рис. 1. Бурса Академического колледжа Венского общества иезуитов. Вена, Баккерштрассе, 20²
Fig. 1. Bursa "Academic College of the Vienna Jesuit Society." Vienna, Bakkerstrasse 20



Рис. 2. Генеральный план, авторы: Рихард Пергера и Фридмунд Хюбер. Средневековые университетские здания и бурсы, 1985 г. Район Стубентора с университетскими зданиями и цехами³

Fig. 2. Master plan by Richard Pergera and Friedmund Huber. Medieval university buildings and workshops, 1985. Stubentor area with university buildings and workshops

² URL: <https://www.quermania.de/baden-wuerttemberg/tuebingen/bursa.php>

³ URL: <https://www.habsburger.net/en/chapter/bursen-and-koderien-student-hostels-middle-ages>

В России строились аналогичные общежития. Как правило, они размещались при духовных семинариях и училищах. Первая бурса в Российской империи была возведена для Киевской духовной академии (рис. 3), в которой юные послушники изучали богословие, риторику и философию. В середине XVII в. митрополит Петр Могила велел переделать этот дом. Бурса Киевской духовной академии представляет собой двухэтажное здание с коридорной планировочной структурой, рассчитанное на 500 учеников. Условия проживания в бурсах были далеко не комфортные. Жилые комнаты площадью 12–20 м² были рассчитаны на 4 человек. В комнатах отсутствовала мебель, часто они находились в антисанитарном состоянии. Общение с учениками было жестким, тем часто приходилось голодать из-за скудного финансирования бursы. В конце XVII в. из-за разногласий с Речью Посполитой произошел роспуск казачьих полков. В результате воспитанники академии перестали получать денежную помощь. Чтобы обеспечить себе достойное существование, ученики отправлялись в город, где выступали на улицах с речами, стихами, пьесами и т. п.

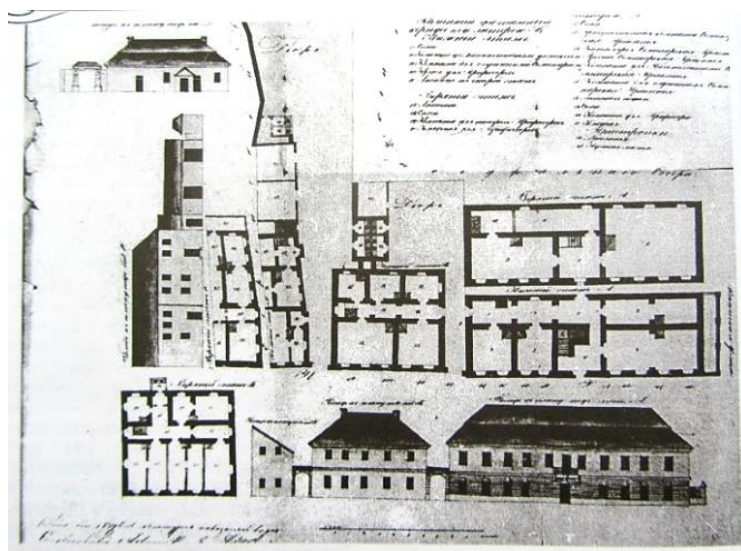


Рис. 3. Бурса. Киевская духовная академия⁴
Fig. 3. Bursa. Kyiv Theological Academy

По инициативе короля Ательстана (X в.) в бывшей римской крепости английского города Йорка появились богадельни. В период раннего Средневековья, после решительной победы над викингами, этот город стал важным торговым центром [4]. Первая богадельня в Англии была основана в 936 г. н. э. В средневековом обществе все верующие христиане были обязаны помогать бедным, подавая милостыню в виде еды или денег. Епископ святой Освальд создал святилище, где братья могли «служить больным, хоронить мертвых, выручать бедных и приютить путников, прибывших после того, как городские во-

⁴ URL: <https://kamieneec.livejournal.com/50024.html>

рота закрылись ночью» [4]. Считается, что старейшим из существующих фондов богадельни была больница Святого Освальда в Вустере, основанная в 990 г. (рис. 4). Она представляла собой 3-этажный блокированный дом жилой площадью около 107 м². В каждом жилом блоке проживало 4–6 человек.

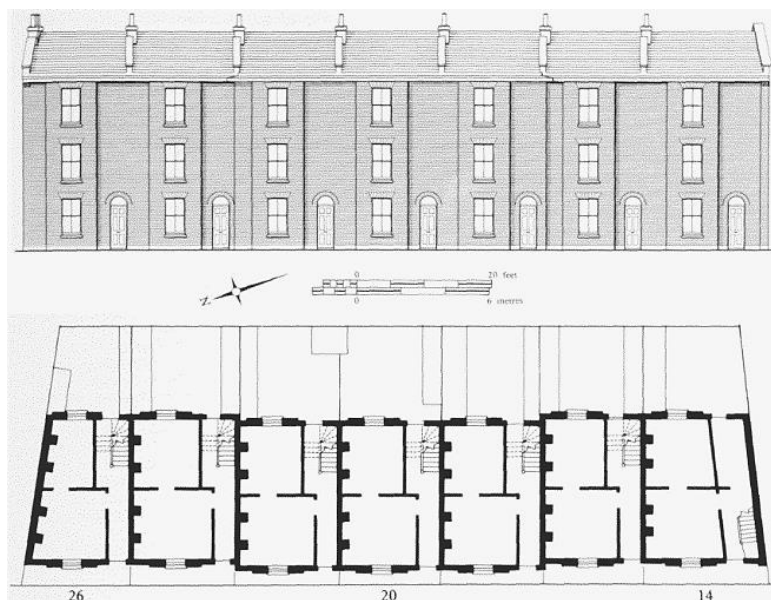


Рис. 4. Богадельня Святого Освальда в Вустере⁵

Fig. 4. St. Oswald's Almshouse in Worcester

Первое упоминание о богадельне на Руси приходится на к. X – н. XI в., когда князь Владимир составлял церковный устав. Именно монастыри на свои средства строили богадельни для бездомных, путешественников и больных. Некоторые из этих построек представляют собой великолепные здания с интересными декоративными деталями (статуи, надписи, гербы, башни с часами, солнечные часы). Во многих монастырях часовни сохранили свой внешний облик и функциональное назначение – в них проводятся регулярные службы.

Скулябинская богадельня – двухэтажное кирпичное здание площадью 621,3 м², в котором проживало около 50 человек. Богадельня построена в XVIII в. в г. Вологде на средства, полученные от купца Николая Скулябина. Здание выполнено в стиле раннего классицизма. На первом этаже были размещены склады и торговые лавки, выше – жилые помещения. Каждый фасад богадельни выполнен по-своему. Особый акцент был сделан на главном фасаде, украшенном шестиколонным ионическим портиком и треугольным фронтоном. В Скулябинской богадельне имелись часовни, на сводах которых были изображены сюжеты из Евангелия.

В богадельне Сорокиной была использована коридорно-центрическая планировочная схема (рис. 5).

⁵ URL: <https://tornoderodas.com.br/welcome-to-a-guided-tour-of-the-18th-century-zz-mNwmvpsO>

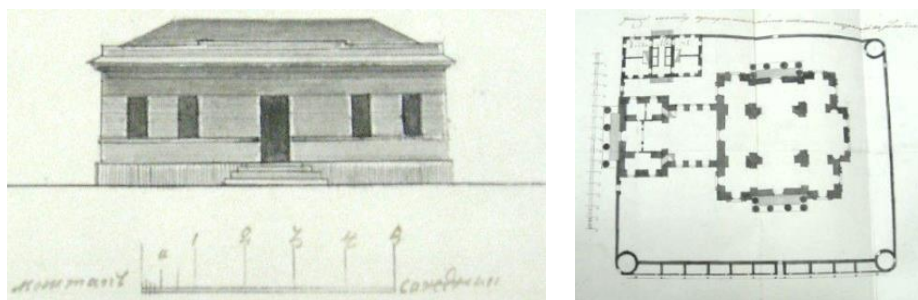


Рис. 5. Богательня Сорокиной⁶
Fig. 5. Sorokina's almshouse

Многие российские богадельни функционируют и в настоящее время. Их восстанавливают и расширяют, обеспечивают всем необходимым (отоплением, ванными комнатами и кухнями).

В Германии в 1530-х гг. появился квартал Фуггерай, названный в честь Якоба Фуггера из Аугсбурга, который в те времена был богатейшим финансистом Габсбургской империи, банкиром Ватикана и трейдером (рис. 6).

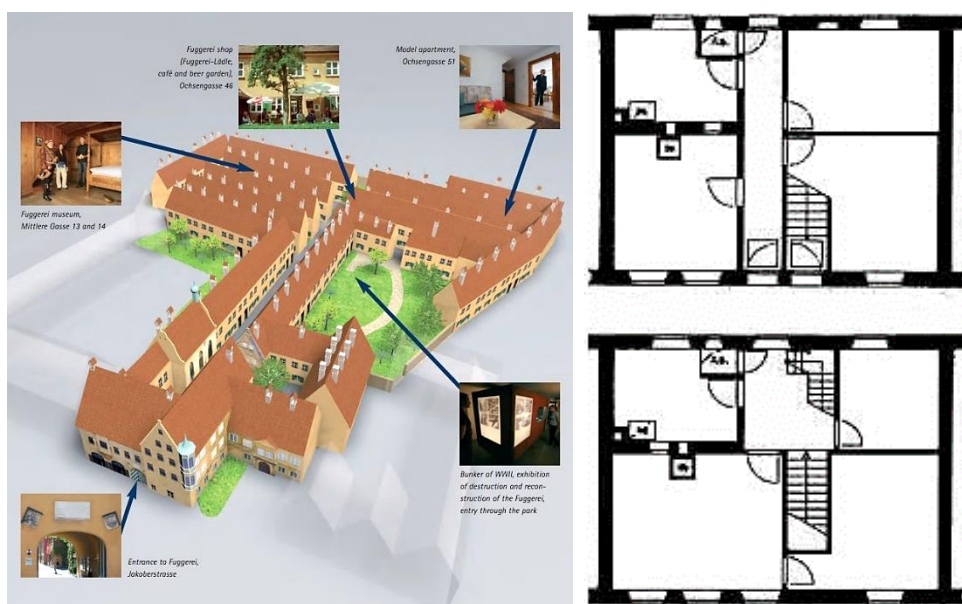


Рис. 6. 3D-модель, план дома и фасад Фуггерай в Аугсбурге, Бавария, XVI в.⁷
Fig. 6. 3D model, house plan and facade of the Fuggerei complex in Augsburg, Bravaria. 16th century

Когда церковь начала продажу индульгенций, народное возмущение привело к протестантским реформам. В этот напряженный момент Я. Фуггер

⁶ URL: <https://ssafro-n.livejournal.com/31551.html>

⁷ URL: <https://www.stadtbaukunst.org/francais/lenseignement-durbanisme/seminaires/inklusive-stadt/index.html?tid=472&bid=43&btid=45>

в 1514–1523 гг. на свои деньги построил жилой квартал нового типа. Его назвали «Фуггерай», и он принципиально отличался от прежних жилищ для бедных, поскольку имел значительно большую площадь застройки по сравнению с богадельнями. Комплекс Фуггерай включал в себя 67 домов с 147 квартирами, в которых могли разместиться сотни постояльцев. Комплекс был запроектирован архитектором Томасом Кребсом для «достойных» нуждающихся горожан, которые активно работали, но заработанных денег не хватало на покупку более комфортного жилья. Арендная плата в Фуггерае составляла один рейнский гульден (совр. евро) в год (половина среднего показателя по городу) плюс две молитвы в день за душу Якоба Фуггера. С 1520 г. по настоящее время этот уникальный жилой комплекс функционирует и продолжает поддерживаться благотворительным фондом Фуггера.

Фуггерай считается одним из старейших доступных жилых комплексов в мире. Состоит из блокированных жилых домов этажностью 2–5 этажей, площадь дома – 40–60 м². Жилища комплекса постоянно заселены с момента его постройки. В настоящее время комплекс стал живым музеем с одной выставочной квартирой, демонстрирующей особенности повседневного быта того времени [4, 5]. Во время Второй мировой войны комплекс был серьезно поврежден, однако вскоре реконструирован в соответствии с первоначальным видом (рис. 7).



Рис. 7. Фасад дома Фуггерай⁸
Fig. 7. Facade of the Fuggerai house

⁸ URL: <https://assemblepapers.com.au/2020/04/06/the-fuggerei-500-years-and-counting/>

В Англии в XVIII в. доступное жилище предлагали общинные поселения шейкеров. «Движение Шейкер», или «Объединенное общество верующих во Второе Пришествие Христа» – христианское религиозное движение, которое было основано в Англии в 1774 г. Энн Ли (также известной как Мать Энн) [6, 7, 8, 9, 10]. После смерти своего четвертого ребенка Ли утверждала, что у нее было несколько видений от Бога, и ее последователи верили, что она была женским компонентом духа Христа и олицетворяла Второе явление Христа на земле. В 1772 г. у Анны было еще одно видение, в котором было сказано, что местом проживания общины должна стать Америка. В 1774 г. община шейкеров купила земли в США. Семья могла бесплатно жить в фахверковом 3-этажном доме площадью 648 м². Для этого все ее члены обязаны были следовать четырем основным принципам: жить сообща, соблюдать целомудрие, регулярно исповедовать грехи, отделить себя от внешнего мира. Шейкеры были за физическое равенство, т. е. равенство, которое также может быть предоставлено нехристианам и представителям других рас, присоединившимся к данным общинам [4, 11].

Архитектура шейкеров характеризуется простотой внешнего и внутреннего пространства; эти характеристики сделали их «первыми минималистами» и «модернистами» [12, 13]. Мебель в жилищах была простых форм и пропорций, обычно изготавливалась из клена, березы, каштана, ореха или медовой сосны. Шейкеры сами делали всю мебель, включая стулья, кровати, письменные столы, книжные шкафы, умывальники, сундуки, скамейки, часы, табуреты, коробки для шитья, щетки, метлы и многое другое. Простота провозглашалась ключевой ценностью, а изоляция – главным стремлением в попытке создать совершенное общество. Торговля шейкеров была сосредоточена на местных рынках и фермах. Спрос на товары исходил от основного американского потребителя, который в эпоху растущей индустриализации и массового производства начал желать продукции, напоминающей американское прошлое.

Поселения шейкеров (рис. 8) представляли собой деревни. Хорошо продуманное планировочное решение территории поселения шейкеров позволяло осуществлять постоянный контроль над жителями, а мужчины, женщины и дети формировались в полноправных членов данного сообщества. Каждый член общины имел определенные задачи, выполнение которых способствовало возникновению излишков сельскохозяйственных и материальных товаров, производимых для поддержки жилого комплекса и его сообщества.

Поселения обычно состояли из жилых помещений, танцевальных залов, сельскохозяйственных угодий, садов, амбаров, церкви, кухонь и школ [9]. Композиционным центром деревень шейкеров была общественная церковь, вокруг которой располагались жилые дома и хозяйственные постройки (рис. 8, 9). Каждая деревня обычно делилась на три «семьи» от 30 до 100 человек. Центральной и самой значительной была «Церковная семья». Две другие семейные единицы, «Север» и «Юг», были названы в честь их географического положения относительно центрального ядра. Обычно семейные постройки располагались линейно на расстоянии около 1,2 км друг от друга. Дом для собраний, офис и жилище первых старейшин располагались в комплексе «Церковной семьи». Другие дома и некоторые мастерские обычно размещались вдоль главной дороги, хозяйственные постройки (амбары и пр.) – в центральной части.

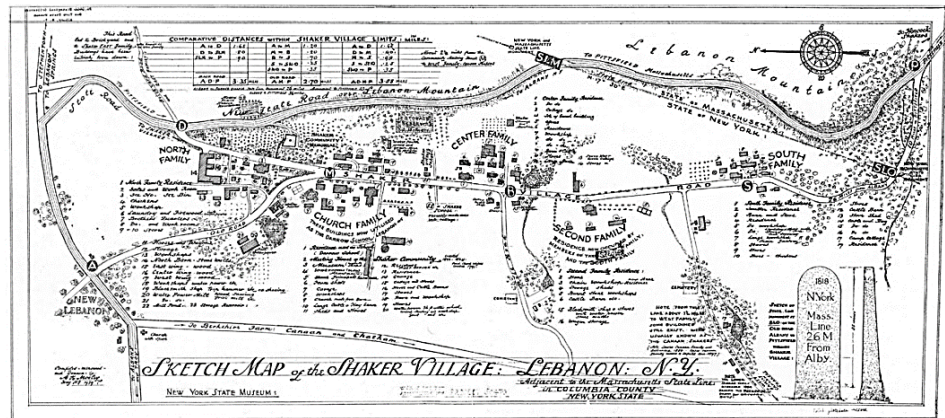


Рис. 8. Эскизная карта деревни Шейкер: Нью-Йорк, 1939 г. Автор А.К. Мозли⁹
 Fig. 8. Sketch map of Shaker Village: New York, 1939. Author: A.K. Moseley

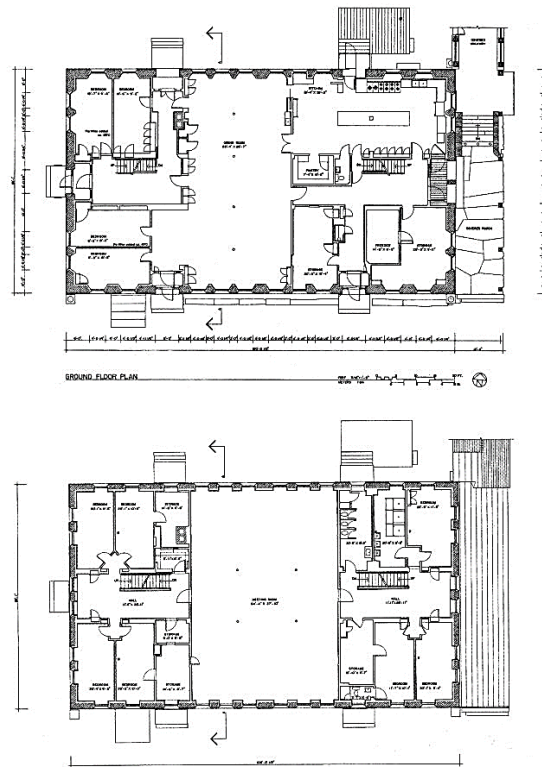


Рис. 9. План первого этажа большого каменного жилого дома, Энфилд, 1978 г. Автор Патрик М. Беркхарт¹⁰
 Fig. 9. Ground floor plan of large stone residential building, Enfield, 1978. Author: Patrick M. Burkhardt

⁹ URL: <https://www.semanticscholar.org/paper/The-Architecture-of-Control%3A-Shaker-Dwelling-Houses-Nicoletta/a53d849bc5005e322c50fb34cc458f65f306ec56>

¹⁰ Там же

По мере роста населения деревень росли их функции и задачи. Требовались специализированные здания, такие как кожевенные, бондарные и прядильные мастерские. Ранние постройки возводились из древесины и были окрашены в желтый цвет с красными гонтовыми крышами. Дом собраний всегда был белым. Для строительства домов также использовали гранит и мрамор. Архитектурные элементы (дверные и оконные рамы, перемычки и дымоходы, лестницы и фурнитура) отличались четкими линиями и лаконичными формами без декоративных элементов. Здания, предназначенные для мужчин и женщин, такие как молитвенные дома, жилища, имели отдельные входы и лестницы. Интерьеры молитвенных домов включали большие залы, в которых проходили религиозные танцы. Жилища включали общие комнаты на первом этаже и отдельные спальни на этажах выше (рис. 10). В больших жилищах были предусмотрены внутренние окна, чтобы в темные внутренние комнаты проникал естественный свет.

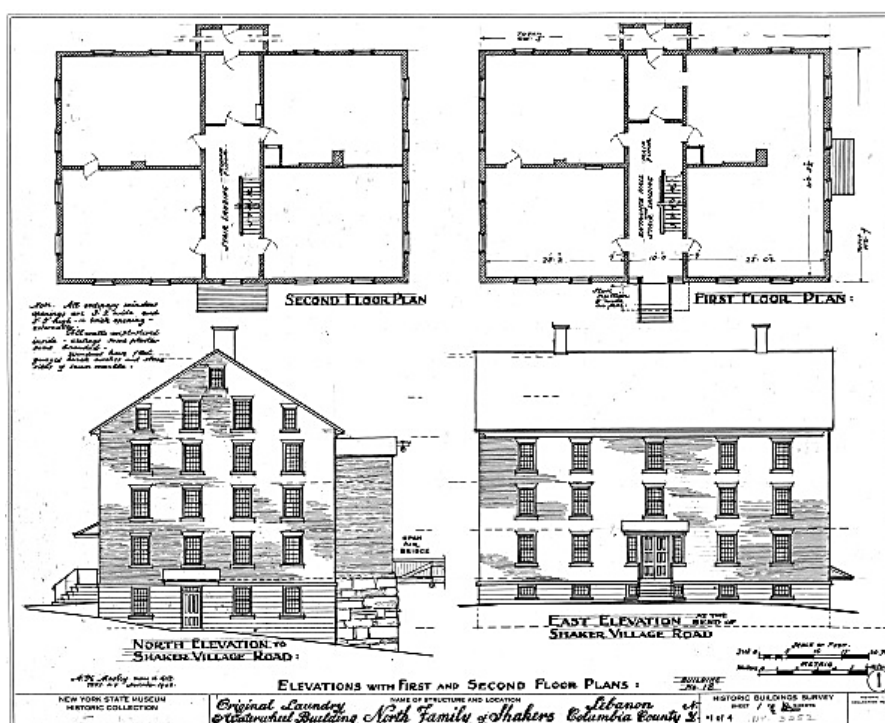


Рис. 10. Чертеж дома шейкеров, XVII в.¹¹
Fig. 10. Drawing of the Shaker house, 17th century

Мировой опыт функционирования доступного жилища отличается большим разнообразием типов жилых домов, виды которых продолжают существенно расширяться в настоящее время. Архитектура доступного жилища

¹¹ URL: <https://www.semanticscholar.org/paper/The-Architecture-of-Control%3A-Shaker-Dwelling-Houses-Nicoletta/a53d849bc5005e322c50fb34cc458f65f306ec56>

отражает меняющиеся потребности людей, ценности и тенденции в жилищной политике конкретной страны в определенный период развития.

Таким образом, на основании анализа опыта организации экономически доступного жилья рассматриваемых стран определены типы объектов жилища по следующим параметрам: период и срок проживания, тип владельцев, категория проживающих, вид деятельности (таблица).

Опыт экономически доступного жилища стран России, Европы, Америки
Affordable housing in Russia, Europe, and USA

Название, время возникновения	Статус жилища (временное/постоянное)	Тип владельца	Категория населения	Вид деятельности
Бурса (bursae) V–XV вв.	Временного проживания	Государство	Студенты, преподаватели	Некоммерческая
Богадельня (Almshouse) X в.	Постоянного проживания	Государство	Бездомные	Некоммерческая
Фуггерай (Fuggerei Fuckerei) XVI (1514–1523)	Постоянного проживания	Частное лицо	Ремесленники	Некоммерческая
Поселения шейкеров (Shaker Dwelling Houses XVII–XVIII вв.)	Постоянного проживания	Частное лицо	Ремесленники	Некоммерческая

Выводы

В результате проведенного исследования можно сформулировать следующие выводы:

1. Религиозно-идеологические мировоззрение стало одним из факторов возникновения экономически доступного жилища. Созданные в разные исторические периоды бурсы, богадельни и др. играли важную роль в обеспечении жильем бедных и нуждающихся. Бурсы представляли собой не только места обучения, но и социальные центры, где студенты могли жить и общаться в интеллектуальной среде. Богадельни, в свою очередь, обеспечивали поддержку и защиту для бедных и нуждающихся, заботясь о наиболее уязвимых членах общества. Комплекс Фуггерай в Аугсбурге стал примером инновационного подхода к формированию жилища для бедных, предоставляя им доступное и комфортное жилье. Деревни шейкеров в Америке демонстрировали уникальное сочетание религиозных идеалов с простотой и функциональностью архитектуры, создавая гармоничное пространство для общественного и духовного развития. Эти общественные жилищные комплексы отражали социальные, религиозные и культурные идеалы своего времени, а их архитектурные особенности являются наследием и вносят вклад в понимание социальной истории и развития жилищного строительства.

2. Выявлено, что доступные жилища периода V–XVIII вв. строились по инициативе частных лиц.

3. Определены типы объектов жилища по периоду и сроку проживания, типу владельцев, категории проживающих, виду деятельности.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. *Кияненко К.В.* Современное рыночное жилище: архитектурная типология, социология, экономика и менеджмент : краткий англо-русский терминологический словарь-справочник. Вологда : ВоГТУ, 1999. 93 с.
2. *Grassl A., Heath G.* The magic triangle: a short history of the world youth hostel movement. International Youth Hostel Federation, 1982. 192 p.
3. *Edwards G.A.* Thesis submitted in partial fulfillment of the requirements for the degree Master of science. Department of Hospitality Management and Dietetics. College of Human Ecology. Kansas State University. Kansas, Manhattan, 2012. 86 p. URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/10652937.pdf> (дата обращения: 22.03.24).
4. *French M.* The history of social housing: an ongoing story // New York City Cemetery Project. 2020. P. 9–48. URL: <https://nycemetery.wordpress.com/2019/05/07/almshouse-burial-grounds/> (дата обращения: 22.03.24).
5. *Giovanazzi T.* Poverty and Architecture The Fuggerei as an Early Example of Affordable Housing // Burning Farm. 2023. 10 October. P. 1–16. URL: https://www.burning.farm/downloads/Burning%20Farm_Poverty%20and%20Architecture%20The%20Fuggerei%20as%20an%20Early%20Example%20of%20Affordable%20Housing_Theodora%20Giovanazzi.pdf
6. *Tweed courthouse archeological survey* and data retrieval investigations. V. 1. New York : Hartgen archeological associates. 2003. URL: https://s-media.nyc.gov/agencies/lpc/arch-reports/365_A.pdf (дата обращения: 22.02.24).
7. *Bankoff H.A., Loorya A.* The history and archaeology of City Hall Park. 2008. URL: https://s-media.nyc.gov/agencies/lpc/arch-reports/1046_A.pdf (дата обращения: 22.02.24).
8. *Nicoletta J.* The architecture of control: Shaker dwelling houses and the reform movement in early-nineteenth-century America // Journal of the Society of Architectural Historians. 2003. V. 62 (3). P. 352–387. DOI 10.2307/3592519. URL: https://digitalcommons.tacoma.uw.edu/ias_pub/22 (дата обращения: 22.02.24).
9. *Zerega D. Wall, Cantwell A.-M.* Touring Gotham's archaeological past. 2004. 226 p.
10. *Marilyn Anderson.* Under city hall park // Archaeology. 2000. URL: <https://archive.archaeology.org/online/features/cityhall/> (дата обращения: 22.02.24).
11. *Nicoletta J., Mogan B.* The architecture of the Shakers. Vermont : Countryman Press, 2000. 179 p.
12. *Aouf R.-S.* Shaker style is back again as designers celebrate «the first minimalists» // Dezeen. 2018. 22 January. URL: <https://www.dezeen.com/2017/03/01/shaker-style-back-designers-celebrate-first-minimalists-design-furniture-homeware/> (дата обращения: 22.02.24).
13. *Hogan M.* The Shakers. The University of Virginia, 2017. URL: <http://xroads.virginia.edu/~hyper/hns/cities/shakers.html> (дата обращения: 22.12.23).

REFERENCES

1. *Kiyanenko K.V.* Modern market housing: Architectural typology, sociology, economics and management: A brief English-Russian terminological dictionary-reference book. Vologda, 1999. (In Russian)
2. *Grassl A., Heath G.* The magic triangle: A short history of the world youth hostel movement. International Youth Hostel Federation, 1982. 192 p.
3. *Edwards G.A.* Department of Hospitality Management and Dietetics. College of Human Ecology. Master's Degree Thesis. Kansas State University. Kansas, Manhattan, 2012. 86 p. Available: <https://core.ac.uk/download/pdf/10652937.pdf>
4. *French M.* The history of social housing: An ongoing story. New York City Cemetery Project. 2020. Pp. 9–48. Available: <https://nycemetery.wordpress.com/2019/05/07/almshouse-burial-grounds/>
5. *Giovanazzi T.* Poverty and architecture. Fuggerei as an early example of affordable housing. Burning Farm. 2023. Pp. 1–16. Available: www.burning.farm/downloads/Burning%20Farm_

- Poverty%20and%20Architecture%20The%20Fuggerei%20as%20an%20Early%20Example%20of%20Affordable%20Housing_Theodora%20Giovanazzi.pdf
6. Tweed courthouse archeological survey and data retrieval investigations. Vol. 1. New York. 2003. Available: https://s-media.nyc.gov/agencies/lpc/arch_reports/365_A.pdf
 7. Bankoff H.A., Loorya A. The history and archaeology of City Hall Park. 2008. Available: https://s-media.nyc.gov/agencies/lpc/arch_reports/1046_A.pdf
 8. Nicoletta J. The architecture of control: Shaker dwelling houses and the reform movement in early-nineteenth-century America. *Journal of the Society of Architectural Historians*. 2003; 62 (3): 352–387. DOI: 10.2307/3592519. Available: https://digitalcommons.tacoma.uw.edu/ias_pub/22
 9. Zerega D. Wall, Cantwell A.-M. Touring Gotham's archaeological past. 2004. 226 p.
 10. Marilyn Anderson. Under City Hall Park. Archaeology. 2000. Available: <https://archive.archaeology.org/online/features/cityhall/>
 11. Nicoletta J., Mogan B. The architecture of the Shakers. Vermont: Countryman Press, 2000. 179 p.
 12. Aouf Rima Sabina. Shaker style is back again as designers celebrate "the first minimalists". Available: www.dezeen.com/2017/03/01/shaker-style-back-designers-celebrate-first-minimalists-design-furniture-homeware/
 13. Hogan M. The Shakers. The University of Virginia, 2017. Available: <http://xroads.virginia.edu/~hyper/hns/cities/shakers.html>

Сведения об авторе

Огиенко Евгений Леонидович, ассистент, Российский университет дружбы народов, 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6, tengue@list.ru

Author Details

Evgeniy L. Ogienko, Assistant Lecturer, Peoples' Friendship University of Russia, 6, Miklukho-Maklaya Str., 117198, Moscow, Russia, e-mail: tengue@list.ru

Статья поступила в редакцию 26.02.2024
Одобрена после рецензирования 14.03.2024
Принята к публикации 15.03.2024

Submitted for publication 26.02.2024
Approved after review 14.03.2024
Accepted for publication 15.03.2024