

Вестник Томского государственного  
архитектурно-строительного университета.  
2023. Т. 25. № 2. С. 91–102.

ISSN 1607-1859 (для печатной версии)  
ISSN 2310-0044 (для электронной версии)

Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo  
arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta –  
Journal of Construction and Architecture.  
2023; 25 (2): 91–102.

Print ISSN 1607-1859  
Online ISSN 2310-0044

## НАУЧНАЯ СТАТЬЯ

УДК 711.435 (55)

DOI: 10.31675/1607-1859-2023-25-2-91-102

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО В ИРАНЕ: ИСТОРИЧЕСКИЕ СОБЫТИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ

**Мохаммад Махди Каширипур**

*Белорусский национальный технический университет,  
г. Минск, Республика Беларусь*

**Аннотация.** Иран как развивающаяся страна в XX в. быстро претерпел изменения и преобразования в своих политических, экономических и социальных структурах в отношении эффективных внутренних и внешних элементов. Изменения в сельскохозяйственной системе и политике индустриализации привели к быстрой урбанизации Ирана в XX в. и в последние несколько десятилетий. Эти события повлияли на распределение населения в обитаемых районах страны.

**Актуальность исследования:** изучение и анализ этапов исторических событий по градостроительному законодательству Ирана и основных методов решения проблем, связанных с ростом городов.

**Цель исследования:** всесторонний обзор современной и исторической литературы, градостроительной документации и законодательства иранских городов. Таким образом, основными задачами исследования можно считать: обзор исторической литературы и градостроительного законодательства Ирана; анализ и определение этапов градостроительного законодательства; выявление базовых проектов развития городов Ирана и их основного содержания; важнейшие градостроительные проблемы и их решение с государственной стороны.

В процессе исследования использовался *метод анализа* научной и исторической литературы и государственных документов, связанных с градостроительным законодательством Ирана, для достижения и формулировки выводов.

**Вывод исследования** заключаются в выявлении этапов градостроительного законодательства и градостроительных проектов Ирана и основных методов решения проблем, связанных с ростом городов.

**Ключевые слова:** градостроительство, иранские города, градостроительное законодательство, план города, развитие города, урбанизация

**Для цитирования:** Каширипур М.М. Градостроительное законодательство в Иране: исторические события и реализация проектов // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2023. Т. 25. № 2. С. 91–102. DOI: 10.31675/1607-1859-2023-25-2-91-102.

## ORIGINAL ARTICLE

**URBAN PLANNING LEGISLATION IN IRAN:  
HISTORICAL EVENTS AND PROJECT IMPLEMENTATION****Mohammad M. Kashiripoor***Belarusian National Technical University, Minsk, Republic of Belarus*

**Abstract.** Iran, as a developing country in the 20th century, has rapidly undergone changes and transformations in its political, economic and social fields. Changes in the agriculture and industrialization policies have led to a rapid urbanization over the 20th century and the last few decades. These events affected the population distribution in the inhabited areas of Iran.

**Purpose:** The comprehensive review of contemporary and historical literature, urban planning in Iranian cities. The analysis of urban planning legislation; urban planning projects; important urban problems and their solution by the government.

**Methodology:** The analysis of scientific and historical literature and state documents on the urban planning legislation of Iran.

**Research findings:** Phases of historical developments in Iran's urban planning legislation are studied and analyzed.

**Originality/value:** The analysis and identification of the stage of modern urban planning legislation in Iran and identify the main solution to the problem associated with the growth of cities in modern times.

**Keywords:** urban planning, Iranian city, urban planning legislation, city plan, city development, urbanization

**For citation:** Kashiripoor M.M. Urban planning legislation in Iran: Historical events and project implementation. Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture. 2023; 25 (2): 91–102. DOI: 10.31675/1607-1859-2023-25-2-91-102.

**Введение**

*Актуальность работы.* Иран как развивающаяся страна, расположенная на юго-западе Азии, пережил стремительную урбанизацию за последние пять десятилетий. В последние годы урбанизация Ирана претерпела различные трансформации в результате многих событий национального и международного масштаба (династия Пехлеви, стратегия индустриализации, земельная реформа, Исламская революция и война в Ираке). За последние несколько десятилетий различные события побудили людей мигрировать из сельской местности в крупные города. В результате этого социального движения в городах возник ряд проблем, таких как нехватка жилья, отсутствие городской инфраструктуры и отказ от традиционного сельскохозяйственного процесса близ городов. Измененные функции городов и населенных пунктов просто привели к неконтролируемому росту городов и рождению нескольких неформальных поселений внутри и вокруг городов.

Городское планирование как часть общего процесса планирования серьезно рассматривалось в Иране в конце 1960-х гг., когда был принят Третий национальный план развития. В этом документе правительство использовало комплексный подход для подготовки планов городского развития. Именно

планирование заставило задуматься об урбанизации, процессе городского развития и предотвращении расширения города. Хотя правительство предпринимало различные меры для контроля за городским развитием в течение длительного времени, эти усилия так и не увенчались успехом.

Поэтому настоящее исследование сосредоточено на осуществлении анализа законодательства о планировании городского развития в Иране. В нем описывается эволюция иранского городского планирования и разные категории городского развития для того, чтобы определить текущую ситуацию с этим процессом в стране. Заключительная часть исследования направлена на анализ реализации планов городского развития в иранских городах за последние пять десятилетий.

*Цель исследования* заключается в изучении и анализе исторических документов о законодательной базе в области градостроительства и выявлении основных этапов законодательства и проектов развития городов Ирана с учётом реализации и методики решения проблем.

Таким образом, *задачи исследования* следующие:

- обзор и анализ исторической литературы и градостроительного законодательства Ирана;
- выявление основных этапов градостроительного законодательства в Иране;
- изучение основных проектов городского развития и их основное содержание;
- рассмотрение важнейших градостроительных проблем и их решение со стороны государства.

*Методологический обзор* проводится на основе имеющихся вторичных данных и документов из отчетов правительства Ирана, а также ряда международных организаций, таких как Программа ООН по населенным пунктам ООН-Хабитат (UN-Habitat) и ПРООН-Хабитат (UNPD-Habitat). Кроме того, был проведен систематический обзор исследований, посвященных процессу городского планирования в Иране.

### Основная часть

Быстрая урбанизация во многих развивающихся странах выявила несколько проблем в различных аспектах. Учреждения городского планирования в этих странах столкнулись с рядом проблем в последние 50 лет. Это связано с неэффективными градостроительными подходами к управлению процессом застройки. Как и во многих других развивающихся странах, в Иране в последние десятилетия наблюдается стремительная урбанизация.

Планы городского развития готовятся и реализуются на основе конкретного подхода к городскому планированию, в то время как каждый подход и процесс должны быть локализованы в зависимости от исключительной ситуации в каждом городе. Этот вопрос относится к различиям условий в административных, правовых и социальных характеристиках Ирана и других стран. В иранских городах отсутствует единый орган управления городским хозяйством, поскольку в процесс принятия решений по городскому развитию вовлечено несколько департаментов, офисов и бюро.

### История современного градостроительного законодательства в Иране

История современной градостроительной системы страны охватывает три временных периода. *Первый период* соответствует периоду Каджаров (до 1925 г.), *второй период* соответствует Пехлевийскому периоду (с 1925 до 1979 г.), *третий период* – Исламской революции (с 1979 г. и официально продолжается до настоящего времени).

В основном деятельность по реконструкции и благоустройству иранских городов началась в период Каджаров, когда правительство в 1907 г. приняло Акт о муниципалитетах. Бюро, посольства, новые постройки, театры, кинотеатры, магазины и гостевые дома были построены на основе новейших принципов проектирования, с небольшим количеством договоренностей или правил.

Однако официальное планирование и управление землепользованием в Иране началось в 1933 г. с принятия правительством Закона о строительстве и расширении улиц и переулков. Из-за Второй мировой войны (1939–1945 гг.) градостроительная деятельность в иранских городах ухудшилась, однако в этот период в крупных городах, особенно в Тегеране, были реализованы некоторые функции городского развития в направлении городской модернизации [1]. Впоследствии городское планирование было продолжено после Второй мировой войны. Правительство приняло два закона, которые обеспечили правовую основу для реализации функций городского развития.

Современное городское планирование началось с 1961 г., когда иранские города апробировали подготовку генеральных планов на основе политики Третьего национального плана развития. Первоначальные генеральные планы не учитывали все аспекты, такие как проблемы роста городов, но они были подготовлены с использованием комплексного метода планирования и уделяли особое внимание физическому росту города. Следовательно, эти планы способствовали спекуляции городской землей, фактическому расширению и развитию пригородов. В тот же период было создано Министерство жилищного строительства и мелиорации, затем последовал секретариат Высшего совета по архитектуре и городскому развитию (AUDHC), который был основан в 1964 г. и отвечал за надзор за подготовкой генеральных планов.

С началом Четвертого национального плана развития в 1968 г. Первый генеральный план был принят секретариатом AUDHC. Правительство заказало подготовку генеральных планов еще для 20 городов. В то же время оно пыталось реализовать стратегии городского планирования на уровне муниципалитетов, однако реальное развитие городов не полностью соответствовало рекомендациям планов городского развития. Правительство продолжало свои усилия по обеспечению соответствующей правовой базы для функций планирования, включив подготовку подробных планов для тех городов, в которых были утверждены генеральные планы. В соответствии с пунктом 5 Закона о градостроительстве в Иране 1972 г. комплексные городские планы включали генеральные планы и детальные планы. Кроме того, в 1984 г. было утверждено соглашение о планах городского развития, получившее название «Двенадцатое соглашение» (табл. 1) [2, 3].

Таблица 1  
Этапы реализации градостроительного законодательства в Иране  
Table 1

**Implementation stages of urban planning legislation in Iran**

| Этап | Год  | Градостроительные законы                            | Описание  |
|------|------|---|---|
| 1    | 1907 | Акт о муниципалитетах                               | Основная деятельность по реконструкции и благоустройству городов  |
| 2    | 1933 | Закон о строительстве и расширении улиц и переулков | Планирование и управление землепользованием   |
| 3    | 1961 | Политика третьего национального плана развития      | Подготовка генеральных планов. Планы способствовали спекуляции городской землей, физическому расширению и развитию пригородов |
| 4    | 1968 | Четвертый национальный план развития                | Утверждение Первого генерального плана, реализация стратегии городского планирования  |
| 5    | 1972 | Пункт 5 Закона о градостроительстве в Иране         | Комплексные городские планы (генеральные и детальные планы)   |
| 6    | 1984 | Двенадцатое соглашение                              | Планы городского развития   |

**План развития городов Ирана**

В результате принятия закона 1972 г. AUDHC ввёл механизм для подготовки окончательного отчета по градостроительным генеральным планам. Комиссия в каждой провинции, которую возглавлял генерал-губернатор, отвечала за пересмотр и утверждение подробных городских планов. В 1974 г. название Министерства жилищно-коммунального хозяйства и мелиорации было изменено на Министерство жилищно-коммунального хозяйства и городского развития (MHUD) [4, 5].

Закон о планах городского развития разделил планы на три категории, а именно: *генеральные планы* (master plan), *детальные планы* (detail plan) и *гид-планы* (guidance plan), каждая из которых была определена в Законе. Кроме того, MHUD отвечало за подготовку комплексного городского плана и подробного плана, выполненного частными консультантами по городскому планированию. После этого был предоставлен план руководства для решения критических городских проблем в тех городах, где не было генеральных планов. Полномочия за планы с 1974 г. предоставлялись Министерством по делам страны (табл. 2) [6, 7, 8].

Быстрая урбанизация во многих развивающихся странах выявила несколько проблем в различных аспектах. Это связано с неэффективными градостроительными подходами к управлению процессом застройки. Как и во многих других развивающихся странах, в Иране в последние десятилетия наблюдается стремительная урбанизация. Хотя за последние несколько десятилетий проекты городского планирования применялись для развития иранских городов, но это не смогло решить проблем, стоящих перед городами (рис. 1).

Таблица 2

## Градостроительные планы и их основные составляющие

Table 2

## Urban plans

| Тип плана        | Основное содержание                               | Описание   |
|------------------|---|--|
| Генеральный план | Структура городской застройки                     | Физические особенности<br>Определение основного оперативного района<br>Показать систему транспортных сетей<br>Определить систему муниципального образования<br>Описание специальных элементов и особой ткани города  |
|                  | Направления развития города и городской потенциал | Прогнозирование населения в городе<br>Оценить ресурсы и другую городскую инфраструктуру для определенного города<br>Примерная плотность городского населения<br>Определение границы города   |
|                  | Правила и критерии в различных областях           | Определить потребление землепользования на душу населения<br>Установление различных функций в различных муниципальных образованиях<br>Распределение плотности населения<br>Специальные элементы и особая ткань города<br>Уход за историческими фасадами и зданиями, а также природным ландшафтом<br>Учет культуры, особенностей архитектуры и климатических характеристик<br>Защита окружающей среды |
| Детальный план   | Подробные карты городских кварталов               | Показать транспортную сеть до переулков<br>Определение застройки и плотности населения<br>Подробные карты землепользования<br>Примеры карт для предлагаемых случаев, например городских пространств  |
|                  | Подготовка регламентов и критериев                | Предложения по совершенствованию градостроительных функций<br>Подготовка правил и критериев использования земли, плотности, подразделения и строительства зданий   |
| Гид-план         | Подробные карты городских кварталов               | Определение границы города<br>Показать транспортную сеть до переулков<br>Определение застройки и плотности населения<br>Подробные карты землепользования<br>Примеры карт для предлагаемых случаев, например городских пространств  |

Окончание табл. 2

End of table 2

| Тип плана | Основное содержание                | Описание  |
|-----------|------------------------------------|---|
| Гид-план  | Подготовка регламентов и критериев | Прогнозирование населения в городе<br>Определить различное потребление на душу населения и землепользование на душу населения<br>Предложения по совершенствованию градостроительных функций<br>Подготовка правил и критериев использования земли, плотности, подразделения и строительства зданий |

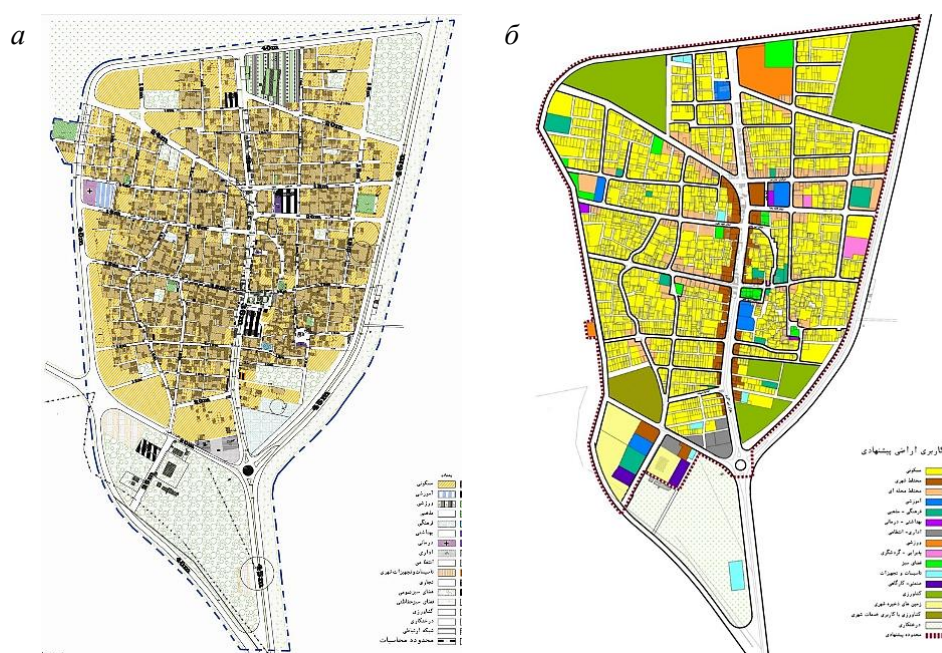


Рис. 1. Образец градостроительного проекта для г. Комшече в Иране:

а – гид-план города; б – детальный план города

Fig. 1. Urban project for the city of Komshech in Iran:

a – city guide plan; b – detailed city plan

Обзор процесса развития иранских городов показывает, что городские земли играют ключевую роль в осуществлении городских планов. Ограничение городских земель и растущий спрос усилили потребность в эффективном использовании городских земель для успешного процесса городского развития. Таким образом, перед каждым действием по улучшению системы городского планирования в Иране необходимо выполнить несколько предварительных функций. Эти функции должны решить проблему нехватки городских земель, отсутствия соответствующей городской инфраструктуры, несовместимости административных организаций и отсутствия участия общественности.

Основное внимание в исследовании уделялось планам городского развития как основному инструменту правительства для управления ростом городов. Обзор процесса планирования городского развития показывает, что, хотя планы городского развития были реализованы, городское развитие не соответствовало правилам и рекомендациям планов. Результаты показывают, что различные парадигмы пытаются обеспечить подходящее городское развитие с учетом нескольких аспектов общества, включая экономические, социальные и культурные, а также физические.

### **Рост городов и решение проблемы с жильем**

В 1979 г. Исламская революция привела к многочисленным преобразованиям в Иране. Революция пыталась предложить Ирану независимость в разных областях. Кроме того, некоторые международные компании были вытеснены, а впоследствии многие специалисты потеряли работу, особенно в отделах планирования и разработки политики. Как правило, эти функции были обусловлены характером революции и неизбежными проблемами, которые могли возникнуть в результате любой такой революции. Кроме того, Иран подвергался нападению со стороны Ирака в течение восьми лет с 1980 г. В результате городское планирование было несколько запущено, что привело к неконтролируемому росту городов.

Отсутствие надлежащего жилья было одной из самых больших проблем вследствие быстрой урбанизации в Иране, которая усилилась после Исламской революции. Правительство пыталось проводить разную политику, чтобы удовлетворить эту потребность, в которой свободные городские земли были основным требованием. В рамках этого процесса правительство критически игнорировало планы городского развития и связанную с ними политику, и, следовательно, оно не имело никакого контроля над разделением и передачей городских земель, которые были сельскохозяйственными, за пределами города, инфраструктуры и земли запаса (например, высоковольтные электростанции, высоковольтные линии). Как правило, исполнительная и продовольственная системы правительства были дезорганизованы из-за революции, которая в первые годы оказала чрезвычайное влияние на городское управление. Спекуляция землей росла, одновременно при этом власть муниципалитетов в эти годы (1979–1987) была на низком уровне из-за вмешательства различных правительственных организаций, таких как Жилищный фонд и Организация городских земель (ULO) [1].

Кроме того, доходы страны сократились из-за снижения цен на нефть. Правительство не могло финансировать систему городского планирования во время войны, из-за чего AUDHC бездействовал в период с 1980 по 1982 г. После окончания войны в 1988 г. началось восстановление городов Ирана. В 1987 г. AUDHC предписал «зонирование, определение плотности застройки и критерии землепользования», что позволило муниципалитетам изменить плотность застройки и землепользование, которые ранее были прописаны в генеральных планах [5, 10]. Кроме того, в 1990 г. был принят Закон о высотных зданиях и плотности населения. Строительные компании и домовладельцы использовали эти законы, чтобы получить больше прибыли, после того как



они подали заявки на изменение землепользования и плотности застройки. Этот закон нанес значительный ущерб распределению землепользования на душу населения в городах за счет изменения утвержденных градостроительных планов, особенно в некоторых крупных городах. Что касается улучшения участия общественности, то в 1999 г. путем публичных выборов были утверждены городские советы, что позволило новой власти вмешиваться в городское управление. Городской совет до сих пор является высшим общественным участником городского управления и признается участником процесса городского планирования.

Фактически правительство пыталось предотвратить физическое расширение городов, когда оно приняло Закон об определении границ и границ городов, поселков и деревень в 2005 г. Однако спрос на жилье оказал давление на правительство. Поэтому правительство сосредоточилось на двух стратегиях реагирования в потребности на жилье в последние годы. К ним относятся обновление старой городской ткани и жилищная схема Мехр [11, 12].

На самом деле старая городская ткань затронула большую часть городов, которые за последние семь десятилетий строились довольно беспорядочно, ненормативно и не имели адекватной и подходящей инфраструктуры. Кроме того, эти районы обычно располагались вокруг центра городов с небольшой численностью населения и низкой плотностью застройки, что можно было использовать в качестве возможностей для проектов восстановления (реновации). Таким образом, AUDHC принял два правила: первым было Положение об индикаторах идентичности старой городской ткани в 2006 г., а вторым было Положение о грантах для стимулирования плотности застройки в старой городской ткани в 2007 г. [5, 13]. Соответственно, правительство попыталось добиться успешной реализации двух правил, предоставив широкие возможности для участия в этом процессе, включая строительные компании, землевладельцев и покупателей жилья, однако процесс реабилитации не был удовлетворительным.

Другой стратегией была жилищная схема Мехр. В этой схеме поощрялось строительство жилья в частном секторе для молодых людей и людей с низким доходом, у которых еще не было собственного дома, за счет бесплатной земли и дешевых кредитов [14]. Это последняя попытка решить проблему нехватки городского жилья и предотвратить незаконную застройку за пределами города. Основные компоненты проекта Мехр, такие как передача права пользования землей и выделение субсидий на строительство, были предложены правительством. Однако, хотя в последние годы правительство пыталось контролировать процесс городского развития, результаты показывают, что эти усилия не увенчались успехом.

Выделенные земли под проекты часто расположены за пределами городов, а структура районов, возникающая в результате строительства, не отличается разнообразием социальных классов и более подвержена социальным беспорядкам. Соседство с тысячами подобных единиц приводит к возникновению однообразия города с социальной точки зрения. Кроме того, этот проект рассчитан на низкий уровень (применение определенных правил по размещению земель, планировке поселения, архитектурному решению, типу выбран-

ного материала, методу выполнения плана и другим компонентам). Однако при финансировании аудитория проекта внезапно изменилась и была нацелена на более высокие уровни. Этот класс не приветствовал выделенные места проекта, архитектуру и схемы соседства, столкнулся с монотонностью ландшафта застройки. Передача права пользования землями мегаполисов (Тегеран, Мешхед, Исфахан, Шираз, Тебриз) была осуществлена в прилегающих новых городах. Нанесение ущерба социальному разнообразию при размещении проекта Мехр вокруг этих городов является серьезной проблемой для мегаполисов и новых городов (рис. 2).



Рис. 2. Проекты жилищной схемы Мехр в масштабе разных городов Ирана:  
*a* – проект Мехр для мегаполиса Тегеран реализован в прилегающем новом городе Пардис; *б* – проект Мехр в больших городах – г. Бехшахр; *в* – проект Мехр в средних и малых городах

Fig. 2. Mehr housing scheme projects in different Iranian cities:  
*a* – Mehr project for the megacity of Tehran implemented in adjacent new city of Pardis; *b* – Mehr project in large cities; *c* – Mehr project in medium and small cities

Несмотря на масштабность проекта Мехр, его исполнение нецелесообразно и несбалансированно, оно осуществляется без какой-либо связи с другими планами и проектами урбанизации. Если этот процесс продолжится таким образом, это может негативно сказаться не только на рынке жилья, но также и на системе градостроительства.

### Выводы

На основе обобщения данного исследования можно сделать следующие выводы:

– История градостроительной системы Ирана охватывает три периода: период Каджаров (до 1925 г.), Пехлевийский период (с 1925 до 1979 г.), Исламская революция (с 1979 г. до настоящего времени).

– Реализацию градостроительного законодательства Ирана можно разделить на 6 этапов, начиная с 1907 г. (в основном деятельность по реконструкции и благоустройству городов) до 1984 г. (планы городского развития).

– Планы развития городов Ирана можно разделить на три основных категории, а именно: генеральные планы (master plan), детальные планы (detail plan) и гид-планы (guidance plan), каждый из них имеет свое определённое основное содержание и описание проекта.

– Борьба государства с проблемами роста городов и нехватка доступного жилья для жителей городов в последнее пятидесятилетие привело к двум основным решениям: обновлению старой городской ткани и жилищной схеме Мехр.

Обзор многочисленной литературы и анализ показывают, что многие нерешаемые проблемы связаны с планами городов и жилищной схемой Мехр, которые нуждаются в более масштабном решении.

### Заключение

Настоящее исследование помогло определить исторические последствия, циклы и этапы градостроительного законодательства Ирана и выявить различные планы развития городов. Все эти события происходили в результате и в рамках урбанизации Ирана, который за очень короткое время (с 1907 до 1984 г.) претерпел многочисленные изменения в своей внешней и внутренней политике и экономике: от изменения династии Шаха, развития нефтяной индустрии, двух мировых войн до Исламской революции в 1979 г. и 8 лет войны с Ираком.

Уровень урбанизации в Иране сейчас составляет 75 %, и прогнозируется, что до 2050 г. он составит около 85 %. Если к этим условиям добавить ещё то, что население в Иране за последнее столетие увеличилось более чем в 8 раз, а уровень урбанизации за последние 60 лет увеличился более чем в 10 раз, то можно увидеть масштаб проблемы, с которой столкнулось правительство в процессе урбанизации и городского развития и расширения городов.

Все перечисленные причины указывают на нецелесообразность принятия внезапных решений, действий, любых предложений в большом масштабе без соответствующего предварительного анализа и плана для населения города. Для Ирана такие действия оказались нерабочими, не смогли контролировать процесс городского развития и не увенчались успехом.

Есть необходимость в более внимательном рассмотрении и принятии решений градостроительного законодательства и его реализации с периодическим обновлением с учетом опыта мировой практики и новых тенденций градостроительного проектирования в рамках устойчивого развития, умного или зелёного города для достижения цели и контроля роста городов с увеличением уровня социальных, экологических и экономических показателей городов.

### СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. *Kamrava M.A.* Introduction to Contemporary Town Planning in Iran. Tehran : University of Tehran Press, 2007. 218 p.
2. *Ghamami M.* Summary of Urban Master Plans Issues // Abadi Magazine. 1999. № 18. P. 30–42.
3. *Ministry of Country.* A View to Urban Planning of Iran. Published report. Tehran : Ministry of country publication, 2000. 261 p.
4. *Saeidnia A.* Urban development plans: Problems & strategies // Shahr-dariha Journal. 1999. № 8. P. 6–10.
5. *AUDHC.* Enacted Collection Report: Architecture & Urban Development High Council. Tehran : Nashr e tosehe, 2010. 218 p.
6. *Sharmand Company.* Appropriate methods to prepare of urban development plans in Iran. Tehran : Shahr-dari publication, 2003. 108 p.
7. *Каширинур М.М.* Анализ планировочной структуры малых городов Ирана // Наука и техника. Строительство. 2014. Серия 2. № 5. С. 85–91.
8. *Каширинур М.М.* Особенности разработки градостроительных проектов для малых городов Ирана // Архитектура. 2014. № 7. С. 116–122.
9. *Panahandeh Khah M., Farhoodi R., Gharakhlou-N M., Ghadami M.* A Critique of the Prevailing Comprehensive Urban Planning Paradigm in Iran: the Need for Strategic Planning // Plann. Theory. 2009. I. 4. № 8. P. 335–361.

10. *Mashadizadeh N.* An Analysis Urban Planning Characteristics in Iran. Tehran : University of Science and Technology Press, 1995. 694 p.
11. *Mozayani M.* Urban Development with Planning or without Planning // *Municipals Magazine*. 2001. № 17 (1). P. 45–57.
12. *Zarivani M.* Eleven general mistakes in urban planning // *Abadi magazine*. 1995. P. 16–33.
13. *Каширипур М.М.* Некоторые особенности формирования архитектурно-планировочной структуры малых городов Ирана // *Архитектура : сб. научных трудов*. 2017. № 10. С. 83–89.
14. *Tilaki M.J.M., Abdullah A., Bahauddin A., Marzbali M.H.* An evaluation to identify the barriers to the feasibility of urban development plans: Five decades of experience in urban planning in Iran // *Journal of Urban and Environmental Engineering*. 2014. I.e 1. № 8. P. 38–47.

## REFERENCES

1. *Kamrava M.A.* Introduction to contemporary town planning in Iran. Tehran: University of Tehran Press, 2007. 218 p.
2. *Ghamami M.* Summary of urban master plans issues. *Abadi Magazine*. 1999; 18: 30–42.
3. Ministry of Country. A view to urban planning of Iran. Published report. Tehran: Ministry of Country Publication, 2000. 261 p.
4. *Saeidnia A.* Urban development plans: Problems & strategies. *Shahrddariha Journal*. 1999; 8: 6–10.
5. AUDHC. Enacted Collection Report: Architecture & Urban Development High Council. Tehran: Nashr e tosehe, 2010. 218 p.
6. Sharmand Company. Appropriate methods to prepare of urban development plans in Iran. Tehran: Shahrddari, 2003. 108 p.
7. *Kashiripoor M.M.* Planning structure analysis of small towns in Iran. *Nauka i tekhnika. Stroitel'stvo*. 2014; 5 (2): 85–91. (In Russian)
8. *Kashiripoor M.M.* Features of urban planning project development for the small towns in Iran. *Arkitektura*. 2014; 7: 116–122. (In Russian)
9. *Panahandeh Khah M., Farhoodi R., Gharakhlou-N M., Ghadami M.* A Critique of the prevailing comprehensive urban planning paradigm in Iran: The need for strategic planning. *Planning Theory*. 2009; 4 (8): 335–361.
10. *Mashadizadeh N.* An analysis urban planning characteristics in Iran. Tehran: University of Science and Technology Press, 1995. 694 p.
11. *Mozayani M.* Urban development with planning or without planning. *Municipals Magazine*. 2001; 17 (1): 45–57.
12. *Zarivani M.* Eleven general mistakes in urban planning. *Abadi Magazine*. 1995; 16–33.
13. *Kashiripoor M.M.* Some features of architectural and planning structures of small cities in Iran. *Arkitektura: sbornik nauchnykh trudov*. 2017; 10: 83–89. (In Russian)
14. *Tilaki M.J.M., Abdullah A., Bahauddin A., Marzbali M.H.* An evaluation to identify the barriers to the feasibility of urban development plans: Five decades of experience in urban planning in Iran. *Journal of Urban and Environmental Engineering*. 2014; 8 (1): 38–47.

## Сведения об авторе

*Каширипур Мохаммад Махди*, канд. архитектуры, доцент, Белорусский национальный технический университет, 220013, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 150, mkashiripoor@gmail.com

## Author Details

*Mohammad M. Kashiripoor*, PhD, A/Professor, Belarusian National Technical University, 150, Nezavisimosti Ave., 220013, Minsk, Republic of Belarus, mkashiripoor@gmail.com

Статья поступила в редакцию 11.11.2022  
Одобрена после рецензирования 21.02.2023  
Принята к публикации 20.03.2023

Submitted for publication 11.11.2022  
Approved after review 21.02.2023  
Accepted for publication 20.03.2023