

УДК 728.8/.9+72.035/.036

DOI: 10.31675/1607-1859-2022-24-1-22-32

*Е.С. КАТАЛЕВСКАЯ, Е.В. СИТНИКОВА,**Томский государственный архитектурно-строительный университет*

КОМПЛЕКСНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ НА УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 12, В Г. ТОМСКЕ

Исследование посвящено изучению одной из наиболее полно сохранившихся деревянных городских усадеб г. Томска конца XIX – начала XX столетия – усадьбы на ул. Дзержинского, 12. В ней помимо основного жилого дома сохранились две исторические постройки – каретник и служба. В статье рассматривается планировочная структура городской усадьбы, архитектурно-планировочные решения построек, степень их сохранности. Кроме этого, приведены примеры объемного и планировочного решений хозяйственных построек Томска, которые могут служить аналогами для восстановления исторических построек этой усадьбы. Актуальность исследования определяется проблемами сохранения целостных исторических городских усадеб Томска, в частности хозяйственных построек, которых в настоящее время осталось крайне мало.

Новизна исследования заключается в проведенном комплексном научном анализе одной из наиболее полно сохранившихся деревянных усадеб конца XIX – начала XX столетия, расположенной на ул. Дзержинского, 12, в г. Томске.

Статья базируется на изучении архивных материалов, проведенных авторами натурных исследований, материалах ранее выполненных проектных исследований в рамках выпускных квалификационных работ на кафедре реставрации и реконструкции архитектурного наследия ТГАСУ.

В результате проведенного исследования определена значимость усадебной застройки в сохранении индивидуального историко-культурного облика исторического города. Предложены варианты использования усадьбы на ул. Дзержинского, 12, в г. Томске под актуальные функции в условиях современного города.

Ключевые слова: деревянная архитектура; городская усадьба; историко-культурное наследие; Томск; сохранение наследия.

Для цитирования: Каталевская Е.С., Ситникова Е.В. Комплексные исследования городской усадьбы на ул. Дзержинского, 12, в г. Томске // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2022. Т. 24. № 1. С. 22–32.

DOI: 10.31675/1607-1859-2022-24-1-22-32

*E.S. KATALEVSKAYA, E.V. SITNIKOVA,**Tomsk State University of Architecture and Building*

OVERALL STUDY OF MANSION AT DZERZHINSKII STREET IN TOMSK

The paper studies one of the preserved wooden mansions in Tomsk relating to the 19th and early 20th centuries, the manor at 12, Dzerzhinskii street. In addition to the main residential building, coach and service houses are preserved. The paper describes the planning structure of the mansion, architecture, and preservation degree. In addition, there are given examples of volumetric and planning solutions of Tomsk household buildings, which can serve as analogues for the restoration of historical buildings of the mansion. There are very few preserved holistic historical mansions in Tomsk.

The originality of this research lies in the comprehensive scientific analysis of one of the completely preserved wooden mansions of the 19th and early 20th centuries at 12, Dzerzhinskii street in Tomsk.

Research is based on the archival documents, materials of previously completed design studies carried out at the university Department of Restoration and Reconstruction of the Architectural Heritage. The mansion significance and the cultural image of Tomsk are determined herein. The different functional use of the mansion is proposed.

The article is based on the study of archival materials carried out by the authors of field studies, materials of previously completed design studies carried out as part of the final qualification work at the Department of Restoration and Reconstruction of the Architectural Heritage of TSUAB.

As a result of the study, the significance of the estate development in preserving the individual historical and cultural appearance of the historical city was determined. Variants of the use of the estate on the street. Dzerzhinsky, 12 in Tomsk for actual functions in a modern city.

Keywords: wooden architecture; mansion; historical and cultural heritage; Tomsk; preservation.

For citation: Katalevskaya E.S., Sitnikova E.V. Kompleksnye issledovaniya gorodskoi usad'by na ul. Dzerzhinskogo, 12, v g. Tomske [Overall study of mansion at Dzerzhinskii street in Tomsk]. Vestnik Tomskogo gosudarstvennogo arkhitekturno-stroitel'nogo universiteta – Journal of Construction and Architecture. 2022. V. 24. No. 1. Pp. 22–32.

DOI: 10.31675/1607-1859-2022-24-1-22-32

Формирование архитектурно-художественного облика г. Томска складывалось веками, и каждый период накладывал свой отпечаток на планировочную структуру города. На сегодняшний день здесь сохранились отдельные целостные фрагменты исторической деревянной застройки, находящиеся в разных районах города [1]. С XIX по начало XX в. основным пространственным и планировочным модулем исторического центра Томска являлась усадьба. Однако целиком сохранившихся усадеб с надворными постройками осталось крайне мало [2]. Следует отметить, что современным обществом часто недооценивается слой деревянной архитектуры. Жилые деревянные постройки как архитектурная среда не сохраняются по причине неправильной эксплуатации, неправомерности градостроительного решения при регенерации и реконструкции. В настоящее время деревянные хозяйственные постройки Томска практически уничтожены. В связи с этим необходимы комплексные научные исследования для выявления, фиксации, разработки охранных мероприятий и выполнения проектов реставрации сохранившихся фрагментов хозяйственных построек и выполнения графических реконструкций для дальнейшего воссоздания полноценной историко-архитектурной среды исторического центра г. Томска.

Изучению деревянной архитектуры Томска посвящены труды Е.А. Ащепкова, А.М. Прибытковой-Фроловой, Н.В. Шагова, В.Г. Залесова, И.В. Куликовой, Л.С. Романовой, Е.В. Ситниковой, М.В. Мякишевой и других авторов.

Вопросы сохранения деревянной застройки Томска неоднократно рассматривались архитекторами Н.В. Шаговым, Л.С. Романовой, Е.В. Ситниковой и др.

Настоящее исследование посвящено изучению одной из наиболее полно сохранившихся деревянных городских усадеб г. Томска – усадьбы на ул. Дзержинского, 12. В ней помимо основного жилого дома сохранились две исторические постройки – конюшня и каретник.

Исследуемая усадьба расположена в историческом районе города Юрточная гора. Исторически улица называлась Преображенской, т. к. на ней нахо-

дилась Преображенская церковь, построенная в 1868 г. Общеизвестная горожанам ул. Дзержинского в прошлом входила в район под названием «Профессорская слободка», «Преображенская слобода» или «Сибирская слобода». Слобода ограничивалась современными улицами: Красноармейской, Гоголя, Дзержинского, а также переулком Нечевского и проспектом Кирова [8].

Усадьба на ул. Дзержинского, 12, имеет статус объекта культурного наследия регионального значения, располагается в охранной зоне ОЗР 3-48 (проект зон охраны ОКН, ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация», 2012 г.) на территории достопримечательного места «Преображенская – профессорская слобода».

В результате проведенных историко-архивных и библиографических исследований установлено, что в конце XIX в. усадьба принадлежала служащему – горному технику Иванову Александру Степановичу, после смерти которого усадьба перешла по наследству его жене Ивановой Анастасии Николаевне и дочери Васильевой Марии Александровне. Дом являлся доходным.

3 октября 1929 г. половина усадьбы с флигелем была продана.

10 июня 1930 г. следующие строения: двухэтажный деревянный дом (2 квартиры, 10 комнат), флигель (1 комната), амбар, конюшня, два навеса – были сданы в наем Черновой Александре Дмитриевне и Королеву Ивану Петровичу (ГАТО Ф. Р-1860. Оп. 3. Д. 1890).

В настоящее время в жилом доме располагается шесть квартир (по три на каждом этаже). Исторические хозяйственные постройки не используются, т. к. находятся в аварийном состоянии (рис. 4, 5).

Все здания, входящие в состав усадьбы, выполнены в эклектике, в традиционной для Томска манере. Жилой дом построен по типу доходного дома, расположенного продольным фасадом в 7 осей окон вдоль ул. Дзержинского с парадным входом с улицы (рис. 1). Входы в дом осуществляются через прируб, находящийся под единой вальмовой крышей. Сени разделены на два блока. Крыша имеет одно слуховое окно со двора, с главного фасада – утрачено. Окна дома с резными, традиционными для Томска наличниками, первого этажа – со ставнями. Карниз дополнен подзорами с пропиленной резьбой. Со стороны главного и дворового фасадов имеются крыльца. Акцентом на главном фасаде является крыльцо с навесом сложной формы на фигурных кронштейнах, переходящих в ограждение (рис. 2, 3). Усиливают внимание к входной группе и тройные окна, расположенные с правой стороны от входа. Помимо дома на территории усадьбы располагаются исторические хозяйственные постройки – конюшня и каретник, сохранившиеся до настоящего времени и представляющие особый интерес (рис. 4, 5).

Поскольку вплоть до начала XX в. основным видом транспорта были лошади с экипажами, редкая усадьба обходилась без конюшни и каретника. Их возводили как в одном архитектурном объеме, объединяя навесом и образуя таким образом многочастное устройство службы, так и как отдельные постройки. Размер конюшен зависел от количества содержащихся в усадьбе лошадей. При конюшне с небольшим количеством лошадей высоту здания ограничивали 7 аршинами (~ 5 м), при конюшнях с более значительным числом лошадей высоту их доводили до 9 аршин (~ 6,5 м). Традиционно в усадьбе содержалось от одной до трех лошадей, большее количество было только

у владельцев, занимающихся извозом. По планировочному решению конюшни и каретники были одночастные на одну лошадь, одночастные на несколько лошадей и многочастные. По объемно-планировочным решениям чаще всего одноэтажные, полуторазтажные и двухэтажные. Верхние или чердачные помещения конюшен использовали под сеновал, откуда удобно было сбрасывать сено вниз лошадям [2].



Рис. 1. Общий вид дома по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске. Фото П.Н. Коханенко, 1960-е гг.



Рис. 2. Фрагмент усадьбы с главным входом по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске. Фото П.Н. Коханенко, 1960-е гг.



Рис. 3. Крыльцо жилого дома по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске. Фото Е.С. Каталевской, 2021 г.

Службы имели преимущественно функцию хранения и включали: амбары, погреба, ледники, завозни, кладовые, сараи. Такие постройки располагали «на глазах», т. е. чтобы из окон дома можно было наблюдать за сохранностью имущества, находившегося в них. Большой ценностью считались лошади, поэтому такой же способ размещения касался и конюшен. А вот огород, помещения для скота, бани, прачечные строили на самом отдаленном от жилого дома месте. Огород и территорию, выделенную под скотоводство, часто даже отделяли забором.

Кухни, ледники и погреба размещали ближе к дому, в зоне быстрой доступности, т. к. этими помещениями пользовались постоянно. Согласно требованиям пожарной безопасности, кухню размещали хоть и недалеко от дома, но на регламентированном расстоянии (не менее ~ 10 м) [5].

Архитектурно-планировочные решения усадебных надворных построек зависели не только от их функционального назначения, но и обуславливались размерами участка, потребностями хозяина, родом его деятельности.

Одноэтажная деревянная хозяйственная постройка, выходящая торцом на красную линию застройки усадьбы по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске, изначально выполняла функцию каретника (рис. 4). В настоящее время не эксплуатируется.



Рис. 4. Фрагмент каретника из усадьбы по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске. Фото Е.С. Каталевской, 2021 г.

Планировочное решение – двухчастная одноэтажная постройка пяти-стенки 11,80×5,30 м, второй этаж совмещен с чердачным пространством. Крыша односкатная, уклон в сторону юго-восточного фасада. Перекрытия устроены по деревянным балкам, обрешетка – деревянные доски. Высота сооружения – 5 м. Стены бревенчатые (однорезка), с угловыми соединениями «в обло», бревна сплочены между собой чашей с нижней выемкой, без об-

шивки. Диаметр бревен в среднем – 28 см. На первом этаже юго-восточного фасада – два дверных проема с одностворчатой дверью и двухстворчатыми воротами. Над ними, по центральным осям, – дверцы чердачного пространства, имеющие завершение в виде фронтоны, украшенных резьбой. Крыша практически полностью утрачена. Все двери подлинные. На юго-восточном фасаде имеются два волоковых оконца. Из-за значительного роста культурного слоя земли изменились пропорции постройки, отмостка отсутствует. Отвод воды не организован. Происходит намокание древесины. Из-за аварийного состояния конструкции стропильной системы и самой кровли наблюдаются обширные зоны намокания и гнили всех конструкций [7].

В ходе эксплуатации постройка получила поздние малоценные наслоения:

- покрытие кровли шифером;
- многочисленные участки покраски бревен на всех фасадах;
- прибитые доски на срубе юго-восточного, северо-западного фасадов;
- вбитые гвозди на северо-восточном фасаде;

На основании проведенного визуального обследования можно сделать вывод, что общее состояние аварийное.

Вторая сохранившаяся хозяйственная постройка – деревянная двухэтажная служба с навесом (рис. 5).



Рис. 5. Фрагмент сохранившейся хозяйственной постройки (служба с навесом) по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске. Фото Е.С. Каталевской, 2021 г.

Планировочное решение – трехчастная двухэтажная постройка 16,10×8,10 м, высота – 6 м. Стены бревенчатые, с соединениями «в обло», бревна сплочены между собой с чашей с нижней выемкой, без обшивки. Диаметр бревен – в среднем 28 см. На первом этаже юго-восточного фасада – три двери для повозок. По обеим сторонам от центральных ворот – по одному

входу поменьше. На втором этаже устроены три одностворчатые двери (центральная утрачена). Заполнение правого проема утрачено. На юго-западном и северо-восточном фасадах на уровне чердачного пространства расположены волоковые оконца. Из-за значительного роста культурного слоя земли изменились пропорции постройки, отмостка отсутствует. Отвод воды не организован. Происходит намокание древесины. Внутреннее пространство захлавлено, большая часть внутренних стен сгнила, кровля сохранилась только над 1/3 постройки, протекает, выявлены обширные зоны намокания и гниения всех конструкций. Крыша двухскатная. Навес утрачен.

В ходе эксплуатации постройка получила поздние малоценные наслоения:

- покрытие кровли шифером;
 - многочисленные участки окраски бревен на всех фасадах;
 - прибитые доски на срубе юго-восточного, северо-восточного и северо-западного фасадов;
 - вбитые гвозди на юго-западном фасаде;
 - позднее дополнение двери и ворот в правой части юго-восточного фасада.
- Общее состояние постройки аварийное.

Традиционно зонирование территории усадьбы осуществлялось по единой схеме: ядро – двор – огород [4]. Каждая из этих частей имела конкретное содержание и могла существовать самостоятельно. Вместе с тем изменение какой-либо одной части обязательно оказывало влияние на изменение всех других. Двор, связанный с хозяйственно-бытовой деятельностью, являлся наиболее изменяемой частью [3].

В результате анализа городских усадеб г. Томска по материалам ГАТО, проведенного М.В. Мякишевой и Е.В. Ситниковой в 2006–2008 гг., усадебные участки были поделены по занимаемой ими площади на 4 категории: малые – до 10 соток (219,78 кв. саж.); средние – до 20 соток (439,56 кв. саж.); большие – до 30 соток (659,34 кв. саж.) и крупные – свыше 30 соток [2].

В городской усадьбе хозяйственные постройки традиционно размещали по периметру участка. Расстояния между постройками как на усадьбе, так и относительно застройки соседних усадеб регламентировались правилами пожарной безопасности, особенно важно было их соблюдать при возведении деревянных сооружений. Если деревянные постройки соседних усадеб располагались на недопустимо близком расстоянии, между ними обязательно устраивалась брандмауэрная стена или вовсе постройку запрещали к возведению. Городская застройка регулировалась Уставом строительным 1857 г., согласно которому за строительством должны были следить специальные комиссии. После принятия Городового положения 1870 г. наблюдение за строительством предоставлялось городским общественным управлениям (городским думам и управам) «при содействии полиции» [6].

Усадьбу по ул. Дзержинского, 12, можно отнести к средним участкам, владельцами которых были небогатые слои населения города, в данном случае – служащие. По плану усадьбы на 1932 г. видно, что хозяйственные постройки сосредоточены по границе участка. Каретник (лит. D) и двухэтажная служба с навесом (лит. C) соединены в единый комплекс ещё одним навесом на столбах (лит. E) (рис. 6).

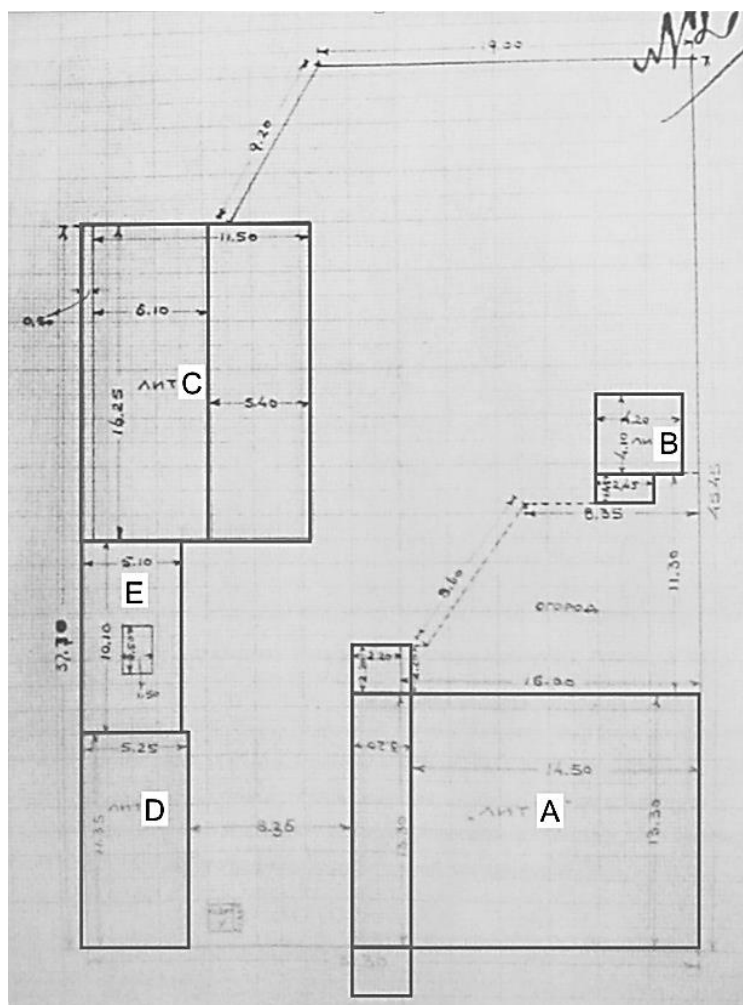


Рис. 6. План усадьбы по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске на 1932 г. ГАТО Ф. Р 1860. Оп. 5. Д. 1890. Л. 12:

А – жилой двухэтажный деревянный на каменном цоколе дом; С – деревянные двухэтажные службы с навесом; D – деревянный каретник; E – навес на столбах

Усадьбы в основном имели форму прямоугольника размером приблизительно 13 на 25 саженей, вытянутого в глубину квартала. Характерными чертами данного типа томских городских усадеб было расположение на территории участка по красной линии дома или флигеля. Площадь участка не позволяла сделать много отдельно стоящих надворных построек, поэтому часто они объединялись в службы под одной крышей. Так, в одном строении совмещали кладовые, погреба, амбары, конюшни, а самой распространенной постройкой был навес. Таких многофункциональных сооружений могло быть несколько на территории двора. Как пример можно привести архивные проектные чертежи подобных построек для усадьбы мещанки М.Б. Кузнецовой на ул. Духовской в г. Томске (рис. 7).

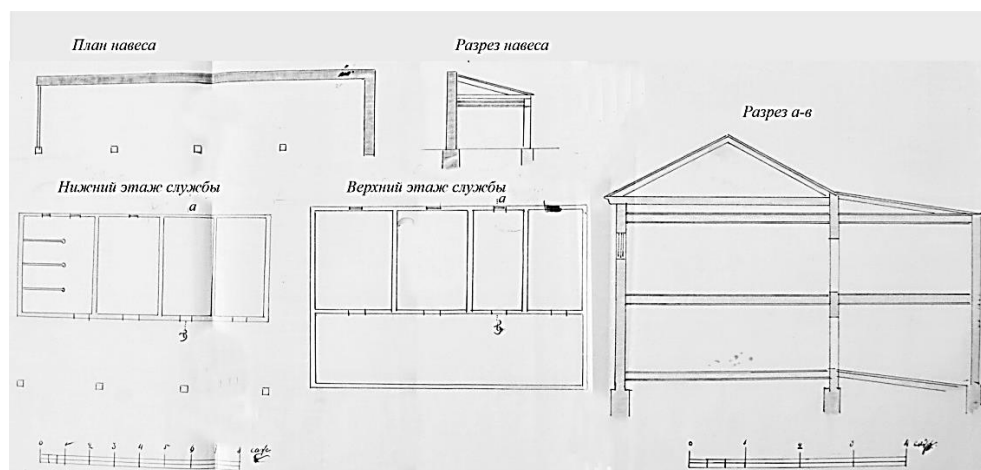


Рис. 7. Архивные проектные чертежи хозяйственных построек. Материалы дела Томской городской управы «По заявлению жены иркутского мещанина М.Д. Кузнецовой об утверждении плана двухэтажных служб и навеса с брандмауэром по ул. Духовской». ГАТО Ф. 233. Оп. 4. Д. 264

Представленная постройка имеет четырёхчастную планировочную структуру как нижнего, так и верхнего этажа. У каждой ячейки есть отдельный вход, расположенный под навесом. Крайняя более широкая ячейка нижнего этажа службы предназначена для конюшни на 4 стойла (рис. 7). Общий вид подобной службы из усадьбы по пер. Нечевскому, 18, в г. Томске запечатлен на фото П.Н. Коханенко 60-х гг. XX в. (рис. 8).



Рис. 8. Двухэтажная служба с навесом из усадьбы по пер. Нечевскому в г. Томске. Фото П.Н. Коханенко, 1960-е гг.

Рассмотренные примеры могут служить аналогами для восстановления исторических хозяйственных построек усадьбы по ул. Дзержинского, 12, в г. Томске.

Сохранившиеся хозяйственные постройки на территории усадьбы – это редкое явление для Томска. Для целостного восприятия историко-культурной застройки города необходимо сохранять и реставрировать все исторические элементы усадьбы. В своей дипломной работе Т.Ю. Окунева предлагает приспособить усадьбу под музейный комплекс (музей извоза). Для этого хорошо подходит планировочная структура объекта культурного наследия [7]. Также сейчас широко практикуется приспособление исторических объектов под мини-гостиницы. При таком приспособлении хозяйственные постройки можно использовать в летний период времени под летнюю кухню, со столиками для приема пищи посетителей гостиницы под навесом. Постояльцы гостиницы смогут проводить время на свежем воздухе, наслаждаясь атмосферой исторического центра города Томска.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Жузева Е.С., Ситникова Е.В. Деревянные ворота в усадебной застройке Сибири // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2017. № 1 (60). С. 50–59.
2. Мякишева М.В., Ситникова Е.В. Хозяйственные постройки в структуре усадьбы в городе Томске второй половины XIX – начала XX века (по архивным и иконографическим материалам) // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2009. № 1 (22). С. 64–74.
3. Савельев М.В., Крюкова Ю.Е., Шагов Н.В. Ретроспектива городской усадьбы Сибири (XVII – начало XX в.) // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2012. № 3 (36). С. 54–64.
4. Савельев М.В., Мякишева М.В., Шагов Н.В. Формирование городской усадьбы исторических городов Среднего Приобья (Томск, Нарым, Колывань) // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2011. № 1 (30). С. 91–99.
5. Ситникова Е.В., Мякишева М.В. Проблемы сохранения исторических хозяйственных построек в г. Томске // Региональные архитектурно-художественные школы. 2016. № 1. С. 348–354.
6. Оглы Б.И. Строительство городов Сибири. Ленинград : Стройиздат. Ленинград. отд-ние, 1980. 272 с.
7. Окунева Т.Ю. Дипломный проект «Проект реставрации усадьбы на ул. Дзержинского, 12, в г. Томске» // Материалы архива кафедры РИПАН ТГАСУ. Томск, 2016.
8. «Профессорская слобода»: история, люди, события. URL: <http://tomsk-story.ru/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%B0-%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%BB%D1%D0%B4/>

REFERENCES

1. Zhuzeeva E.S., Sitnikova E.V. Derevyannye vorota v usadebnoi zastroyke Sibiri [Wooden gates of mansion houses in Siberia]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2017. No. 1 (60). Pp. 50–59. (rus)
2. Myakisheva M.V., Sitnikova E.V. Khozyaystvennyye postroyki v strukture usad'by v gorode Tomске второй половины XIX – nachala XX veka (po arkhivnym i ikonograficheskim materialam) [Outbuildings in Tomsk manor house in the 19th and early 20th centuries (based on ar-

- chival and iconographic documents)]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2009. No. 1 (22). Pp. 64–74. (rus)
3. Saveliev M.V., Kryukova Yu.E., Shagov N.V. Retrospektiva gorodskoy usad'by Sibiri (XVII – nachalo XX v.) [A retrospective of Siberian mansions (17–20th centuries)]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2012. No. 3 (36). Pp. 54–64. (rus)
 4. Savelyev M.V., Myakisheva M.V., Shagov N.V. Formirovaniye gorodskoy usad'by istoricheskikh gorodov srednego priob'ya (Tomsk, Narym, Kolyvan') [Urban estates of historical towns in the Middle Ob (Tomsk, Narym, Kolyvan)]. *Vestnik of Tomsk State University of Architecture and Building*. 2011. No. 1 (30). Pp. 91–99. (rus)
 5. Sitnikova E.V., Myakisheva M.V. Problemy sokhraneniya istoricheskikh khozyaystvennykh postroyek v g. Tomske [Problems of preserving historical outbuildings in Tomsk]. *Regional'nye arkhitekturno-khudozhestvennye shkoly*. 2016. No. 1. Pp. 348–354. (rus)
 6. Ogly B.I. Stroitel'stvo gorodov Sibiri [Construction of Siberian cities]. Leningrad: Stroyizdat. 1980. 272 p. (rus)
 7. Okuneva T.Yu. Diplomnyi proekt “Proekt restavratsii usad'by na ul. Dzerzhinskogo, 12, v g. Tomske”. In: Materialy arkhiva kafedry RiRAN TGASU [Mansion restoration project at 12, Dzerzhinskii Street, Tomsk]. Tomsk, 2016. (rus)
 8. Professorskaya Sloboda: istoriya, lyudi, sobytiya [Professor's Village: History, people, events]. Available: <http://tomsk-story.ru> (rus)

Сведения об авторах

Каталевская Екатерина Сергеевна, аспирант, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, ezhuzeeva@mail.ru

Ситникова Елена Владимировна, канд. архитектуры, доцент, Томский государственный архитектурно-строительный университет, 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2, elensi@vtomske.ru

Authors Details

Ekaterina S. Katallevskaya, Research Assistant, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, ezhuzeeva@mail.ru

Elena V. Sitnikova, PhD, A/Professor, Tomsk State University of Architecture and Building, 2, Solyanaya Sq., 634003, Tomsk, Russia, elensi@vtomske.ru